



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

Lei nº 614 de 03 de setembro de 2015.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
APERIBÉ**

Publicado no Jornal: DOMERJ

Data: 08/09/2015

Edição nº: 1485, Fls: 06-22

Mat: 3361 Ass: Márcio Silva Fuly

EMENTA: Aprova Planta de Valores Genéricos do Município de Aperibé e dá outras providências. .

Faço saber que a Câmara Municipal de Aperibé aprovou e eu Prefeito do Município de Aperibé sanciono a seguinte

LEI

Artigo. 1º - Fica aprovada a Planta de Valores Genéricos do Município de Aperibé-RJ, conforme Tabelas anexas que ficam fazendo parte integrante desta Lei, na forma que menciona.

Artigo 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a aplicar um redutor de 80% a 90%, sobre o valor venal do imóvel, para servir de base para a cobrança do IPTU para o exercício de 2016, em função da aprovação da nova Planta de Valores Genéricos do Município.

Artigo 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Aperibé, 03 de setembro de 2015.

Flávio Gomes de Sousa
Prefeito Municipal

[Handwritten signature]
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ



**PLANTA GENÉRICA DE VALORES
2015 / 2016**



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

SUMÁRIO

01 – Comissão Permanente

02 – Metodologia

03 – Tabela de Valores do M² Por Tipo de Edificação

04 – Planta Genérica de Valores:

- a) **Por Código de Logradouro**
- b) **Por Nomenclatura de Logradouro**
- c) **Por Valor do M² de Terreno**



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

A Planta Genérica de Valores do município é constituída por dois módulos distintos que se compõem para a obtenção dos valores imobiliários:

Módulo 1 – Cadastro de Logradouros (ruas, avenidas, travessas, vilas, becos, escadarias, servidões, rodovias etc...);

Módulo 2 – Tabela do Metro Quadrado por Tipo de Construção (casa/sobrado, apartamento, sala/loja, galpão, indústria, telheiro e especial), custos unitários básicos apurados em diversas fontes do mercado imobiliário.

FONTES DE PESQUISAS

PINI – Guia da Construção Civil

SINDUSCON-RIO – Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Rio de Janeiro

Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CUB/m2)



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

2 - METODOLOGIA

A - OBJETIVO:

O Projeto para elaboração da PLANTA GENÉRICA DE VALORES, foi criado no sentido de auxiliar o desenvolvimento dos municípios independentemente de seu porte, situação geográfica e principalmente econômica, tem a finalidade de aperfeiçoar técnica e administrativamente os Sistemas Tributários Municipais, no que tange a Justiça Fiscal, possibilitando à Administração Municipal, melhor direcionamento da Receita aferida, com o equilíbrio gerado pela Planta de Valores.

Além dessa prioridade fiscal, a tecnologia empregada, tem o objetivo de permitir à Administração Municipal, o manuseio de informações coletadas para tomar decisões pertinentes ao Planejamento Físico, Social e de Serviços Urbanos.

O escopo básico, apresentado a seguir, visa fornecer uma visão global das Etapas do Projeto, no que diz respeito aos seus aspectos metodológicos.

B - INTRODUÇÃO:

O Projeto para elaboração da Planta Genérica de Valores utilizando metodologia própria, interpreta a realidade física das áreas urbanas, suburbanas e de expansão urbana e organiza essas informações na forma de Cadastro de Logradouros. A colocação em prática da metodologia preconizada pelo Projeto se faz através de etapas complementares entre si, que são as seguintes:

- Estudos dos dados e mapas obtidos junto a Instituição responsável pela Administração local;
- Atualização dos dados e mapas através de reambulação;
- Montagem de mapas para referência do cadastro de logradouros;
- Codificação de novos logradouros;
- Setorização de novas áreas;
- Geração do Mapa de Valores de Terrenos.

C - RELAÇÃO DAS ETAPAS:

- Organização da Comissão de Valores;
- Análise da Metodologia a ser aplicada;
- Análise das fontes de pesquisa existentes;
- Levantamento dos preços dos imóveis: Pesquisa de valores do m² de terrenos e tipo de edificação;
- Avaliação dos dados pesquisados;



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

- Homogeneização de valores;
- Simulação da Carga Tributária;
- Avaliação, Definição e Aprovação da Carga Tributária por Faixa de Valores pela Comissão de Valores;
- Elaboração da Planta Genérica de Valores (PGV).

ORGANIZAÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES

PROCEDIMENTOS:

Administração Municipal deverá estabelecer por Portaria ou Decreto de conformidade com o Código Tributário, a nomeação dos membros que irão compor a Comissão de Valores.

OBSERVAÇÃO: Recomenda-se que a Comissão seja formada com o maior número possível de pessoas, devido às parcelas de subjetividade envolvidas no trabalho e para que se obtenha resultado final apresentado de forma a mais impessoal possível.

A Comissão deverá ser composta com pessoas residentes no município e que conheçam o mercado imobiliário local, por exemplo: corretores de imóveis, peritos em avaliações, engenheiros, arquitetos, advogados, outros profissionais que tenham participação no mercado imobiliário, vereadores e elementos ligados ao setor de tributação municipal.

Preparar a documentação legal que se fizer necessária para criação e convocação da Comissão, bem como da sua forma de atuação no trabalho.

Programar a atuação da Comissão junto às fontes de pesquisas, no sentido de garantir o acesso a elas durante a fase do levantamento dos preços de terrenos.

Programar a participação da Comissão de Valores em todas as atividades do trabalho, se assim for necessário.

OBSERVAÇÃO: Dependendo do caso, poderá haver distribuição de tarefas específicas para cada membro, em função da experiência de cada um.

Programar reuniões periódicas durante o andamento dos trabalhos.

ANÁLISE DA METODOLOGIA A SER APLICADA

PROCEDIMENTOS:

Realizar entrevistas junto à Administração Municipal com pessoas que conheçam o mercado imobiliário local ou que tenham participado da elaboração de Planta Genérica de Valores do Município.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

OBSERVAÇÃO: Procurar, nas entrevistas, conhecer os problemas referentes da Planta de Valores, identificando suas causas. Estes problemas poderão estar relacionados com as fontes de pesquisa, com o método de trabalho que vem sendo utilizado, com os valores dos preços dos terrenos lançados na Planta de Valores.

Levantar as expectativas quanto a nova Planta de Valores, por parte da Administração Municipal, Câmara de Vereadores, Comissão de Valores e outros elementos implicados diretamente com ela, inclusive os contribuintes ou seus representantes. Estas informações poderão oferecer subsídios consideráveis, norteando procedimentos durante o desenvolvimento do trabalho, de forma a evitar impasses quando da aprovação da Planta de Valores ou de sua implantação.

Obter conhecimento, o mais aproximado possível, do comportamento do mercado imobiliário local através, por exemplo, da identificação de ÁREAS HOMOGÊNEAS com maior ou menor valor de terreno ou de fatores que no momento influem de forma significativa, sobre os valores dos terrenos e dos tipos de edificações.

Baseado nestas informações, poderemos utilizar o Método das ÁREAS HOMOGÊNEAS ou fazer a pesquisa verificando logradouro por logradouro.

ANÁLISE DAS FONTES DE PESQUISA EXISTENTES

PROCEDIMENTOS:

- Cartório de Notas e de Registros de Imóveis (transações efetuadas nos últimos dois anos);
- Anúncios em jornais locais;
- Organizações imobiliárias;
- Particulares conhecedores do mercado imobiliário;
- Loteadoras e mapas de Loteamento com indicações de preços de terrenos;
- Ofertas de particulares nos próprios imóveis;
- Outras fontes existentes no município que possuam informações sobre valores de preços dos terrenos.

Analisar cada fonte, considerando os seguintes aspectos:

- Facilidade de acesso aos preços dos terrenos;
- Confiança nas informações - possibilidade de se detectar as distorções dos preços de terrenos existentes na fonte, face ao mercado imobiliário;
- Disponibilidade de informações sobre preços de terreno, em quantidade e qualidade suficiente para o trabalho.

OBSERVAÇÃO: Atentar para a necessidade de se utilizar mais de uma fonte.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

Neste caso, estabelecer critérios de prioridade e verificar existência de problema de valoração quando se utilizar mais de uma fonte.

Eleger as fontes de pesquisa, considerando suas vantagens e restrições.

- As coletas em cada fonte, deverão ser feitas simultaneamente.

Preparar a documentação necessária para o acesso às fontes de pesquisa, ou seja, solicitações oficiais que permitam o levantamento em cada fonte.

PESQUISA DE VALORES

PROCEDIMENTOS:

Pesquisar valores consiste em levantar os preços dos terrenos existentes nas fontes, observando o seguinte:

- Determinar o terreno médio-padrão por seção de logradouros;
- Dar preferência a terrenos não edificados;
- Dar preferência a transações `a vista;
- Desprezar as transações imobiliárias com prazo superior à dois anos a contar da data da pesquisa.

Desprezar as seguintes informações:

- Imóveis provenientes de doações.
- Transações entre pessoas jurídicas;
- Escrituras que envolvam hipoteca com garantias diversas;
- Escrituras ou compromissos que envolvam vendas em hasta pública ou arrematação em leilões;
- Transação "causa mortis" em processo de inventário;
- Decorrentes de atos ex-proprietários por haver a obrigação de transacionar;
- Dados coletados em Cartório se o valor constante na escritura não for obtido através de fontes oficiais.

Analisar cada fonte, considerando o seguinte aspecto:

- Facilidade de acesso aos preços dos terrenos;

AValiação DOS DADOS PESQUISADOS

PROCEDIMENTOS:



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

Comparar o número total de imóveis do município com o número de imóveis pesquisados, que será a amostra para a etapa de Simulação da Carga Tributária.

OBSERVAÇÃO: O ideal seria obter os preços de cada um dos imóveis existentes no município. Entretanto, este procedimento exige levantamento em todas as unidades imobiliárias, implicando na manipulação de um volume excessivo de dados. Desta forma, deve-se procurar levantar uma quantidade de preços de imóveis suficiente para a atribuição destes valores para todos os terrenos do município. Evidentemente, esta quantidade deverá ser em função do número total de imóveis do município, variável de local para local.

Avaliar o trabalho a partir das análises anteriores, encaminhando alternativas para o seu prosseguimento.

OBSERVAÇÃO: Esta avaliação será feita juntamente com a Comissão de Valores e deverá abordar todos os aspectos do trabalho (levantamento de dúvidas e geração de alternativas).

Poderá ser adotado para todas as faces de quadra pelo menos um valor de preço de terreno.

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

PROCEDIMENTOS:

Obedecer a seguinte rotina para cada Boletim de Pesquisa-BP e Boletim do Cadastro Imobiliário-BCI dos imóveis pesquisados:

- a) Achar o custo unitário de reprodução de edificação (Cue);
- b) Achar o fator corretivo da edificação (Fc);
- c) Achar custo total da edificação (Cte);
- d) Achar o valor residual do terreno (vrt);
- e) Achar o fator corretivo do terreno (Fct);
- f) Achar o valor do metro quadrado do terreno (Vm²t);
- g) Achar o valor do m² de terreno para o mês básico da planta (Vt);
- h) Achar o valor venal do imóvel (VVI).

SIMULAÇÃO DA CARGA TRIBUTÁRIA

PROCEDIMENTOS:

A simulação da carga tributária consiste em levantar dentro do universo imobiliário municipal, uma amostragem de unidades territoriais e prediais de todas as



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

áreas pré-estabelecidas como homogêneas. Esse procedimento deverá ser feito pela empresa detentora do sistema que controla e processa os cálculos para o lançamento do tributo. Dentro desta amostragem processa-se todas as etapas dos cálculos que darão origem aos tributos municipais, tendo como base os valores reais de metro quadrado de terreno e por tipo de construção, bem como os demais fatores constantes na fórmula de cálculo dos tributos.

Mediante a este procedimento, a empresa detentora do sistema deverá gerar relatórios que denominam-se Prévias da Receita Tributária e Prévias da Carga Tributária por Faixa de Valores, os quais nos darão uma previsão da receita, bem como uma previsão da média dos tributos, por Distrito e Setor.

AValiação, Definição e Aprovação da Carga pela Comissão de Valores

PROCEDIMENTOS:

Após Simulação da Carga Tributária, a Comissão de Valores avaliará todos os procedimentos para definição posterior dos valores venais que serão encaminhados para que o órgão competente defina os percentuais a serem fixados para efeitos fiscais dos valores do m² de terreno e dos valores do m² do tipo de construção.

Caso a Comissão de Valores não esteja de acordo com a Simulação da Carga Tributária, faz-se necessária outra simulação com um novo percentual. Esta rotina se repetirá quantas vezes for necessário, até se chegar a um índice adequado para os cálculos dos tributos.

Uma vez aprovado os valores sugeridos pela Comissão, deverá ser elaborada a ata de conclusão e aprovação que será assinada por todos os membros da Comissão de Valores.

Definidos estes Valores Venais, considera-se as etapas anteriores encerradas, e conseqüentemente a Planta Genérica de Valores que sugerida pela Comissão, será encaminhada para a homologação.

ELABORAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES

PROCEDIMENTOS:

Após avaliação, definição dos valores venais e aprovação pela Comissão de Valores, entra-se na fase de processamento e emissão da planta de valores, gerando como produto final o Relatório da Planta Genérica de Valores, que de acordo com a legislação, será anexado ao Projeto de Lei do Código Tributário.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

PESQUISAS E SIMULAÇÕES

Elaboradas as novas pesquisas que comparadas as anteriores (2006), com a participação, indispensável da equipe técnica da prefeitura, após 5 (cinco) simulações, análises e avaliações, finalmente os resultados obtidos apontaram que os novos valores imobiliários, encontram-se em patamares compatíveis com a capacidade contributiva dos munícipes.

REUNIÕES COM A COMISSÃO DE VALORES

A Comissão de Valores, constituída pelo Decreto e/ou Portaria, em reuniões semanais, apreciará toda pesquisa realizada pela equipe técnica, oportunidade em que forem apresentados os novos valores imobiliários, solicitará a apresentação das planilhas comparadas com as simulações anteriores, que possam demonstrar a real dimensão e compatibilidade com os atuais valores. Estando de pleno acordo, por unanimidade a comissão aprovará a nova Planta Genérica de Valores do Município, que deverá ser encaminhada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito ao legislativo, para apreciação e achando de acordo, homologar para vigor no ano subsequente.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

**VALORES DO M² DOS IMÓVEIS TERRITORIAIS, COM BASE NO LOTE
DE 240,00 M².**

VALOR VENAL	VALOR M²	VALOR TOTAL DO IMÓVEL
100%	600,00	144.000,00
95%	570,00	136.800,00
90%	540,00	129.600,00
85%	510,00	122.400,00
80%	480,00	115.200,00
75%	450,00	108.000,00
70%	420,00	100.800,00
65%	390,00	93.600,00
60%	360,00	86.400,00
55%	330,00	79.200,00
50%	300,00	72.200,00
45%	270,00	64.800,00
40%	240,00	57.600,00
35%	210,00	50.400,00
30%	180,00	43.200,00
25%	150,00	36.000,00
20%	120,00	28.800,00
15%	90,00	21.600,00
10%	60,00	14.400,00
5%	30,00	7.200,00



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I

TIPO DE CONSTRUÇÃO

PADRÃO E VALOR DE METRO QUADRADO

TIPO 1 – EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS TÉRREAS E ASSOBRADAS

1-A – Padrão Rústico

Arquitetura: Construídas sem preocupação como projeto.

Acabamento externo: Fachadas desprovidas de revestimento.

Estrutura: Construídas em alvenaria simples

Esquadrias: Madeira rústica e/ou ferro simples sem pintura, geralmente reaproveitadas.

Cobertura: Telas de barro ou fibrocimento, ondulada sobre madeiramento, não estruturada e sem forro.

Área externa: Piso de terra batida ou cimento rústico.

Características: Edificações associadas à autoconstrução, geralmente são térreas, caracterizam-se pelos materiais construtivos essenciais e aplicação de poucos acabamentos.

Área: Normalmente até 60m².

Valor Unitário: R\$ 320,00

1-B – Padrão Simples

Arquitetura: Projeto arquitetônico simples.

Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, podendo ter aplicação de pastilhas, cerâmicas ou equivalentes, na principal.

Estrutura: Simples de concreto e alvenaria de tijolos de barro ou de blocos de concreto, revestidas interna e externamente.

Esquadrias: Madeira, ferro e/ou de alumínio de padrão popular.

Cobertura: Em laje pré-moldada, impermeabilizada ou telhas de cimento, amianto ou barro sobre estrutura de madeira, com forro.

Área externa: Sem tratamentos especiais, eventualmente pisos cimentados ou revestidos com caco de cerâmica ou cerâmica comum.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos econômicos e simples.

Área: Normalmente até 120,00m².

Valor Unitário: R\$ 512,00

1-C – Padrão Médio



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

Arquitetura: Alguma preocupação com o projeto arquitetônico.

Acabamento externo: Fachadas normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, usualmente com aplicação de pedras, pastilhas ou equivalentes, na principal.

Estrutura: Mista de concreto e alvenaria, revestida interna e externamente.

Esquadrias: Caixilhos de ferro, madeira ou de alumínio e janelas com venezianas de madeira ou de alumínio de padrão comercial.

Cobertura: Em laje pré-moldada, impermeabilizada ou telhas de barro, apoiadas em estrutura de madeira, com forro.

Área Externa: Com pisos cimentados ou revestidos com cerâmica comum, podendo apresentar jardins.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos convencionais e pala aplicação de acabamento de boa qualidade, porém, padronizados e fabricados em série.

Área: Normalmente até 240,00m².

Valor Unitário: R\$ 768,00m²

1-D – Padrão Alto

Arquitetura: Projeto arquitetônico peculiar, demonstrando preocupação com a funcionalidade e a harmonia entre os materiais construtivos, assim como os detalhes dos acabamentos aplicados.

Acabamento externo: Fachadas pintadas a látex acrílico sobre massa corrida, textura ou com aplicação de pedras especiais ou materiais equivalentes, com detalhes definindo um estilo arquitetônico.

Estrutura: De alvenaria, concreto armado revestido ou aparente.

Esquadrias: Madeira ou de alumínio ou PVC com detalhes de projeto específico e utilizando ferragens especiais.

Cobertura: Em laje impermeabilizada, obedecendo a projeto específico e com proteção térmica ou telhas de cerâmica ou ardósia, sobre estrutura de madeira.

Área externa: Planejadas, atendendo projeto de paisagismo, podendo ter piscina, quadra esportiva ou churrasqueira.

Característica: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos especiais, geralmente produzidos sob encomenda.

Área: Normalmente acima de 240m².

Valor Unitário: R\$ 1.100,00

TIPO 2 – EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS VERTICALIZADAS,

PRÉDIOS DE APARTAMENTOS

2-A – Padrão Simples

Arquitetura: obedecendo à estrutura convencional, sem preocupação com o projeto arquitetônico.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

Unidades: Unidades normalmente constituídas de sala, um ou mais dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço conjugada, normalmente sem dependências de empregada.

Acabamento externo: Fachadas sem tratamentos especiais, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco.

Esquadrias: ferro, venezianas de PVC ou de alumínio do tipo econômico.

Dependências acessórias: Geralmente sem dependências.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos essenciais e pelo emprego de poucos acabamentos.

Área útil: Normalmente até 50m²

Valor Unitário: R\$ 900,00m²

2-B – Padrão Médio

Arquitetura: Apresenta alguma preocupação com a forma arquitetônica.

Unidades: Em geral quatro unidades por andar, dotados de elevadores de padrão médio (social e serviço), geralmente com acessos e circulação pelo mesmo corredor. Unidades contendo sala para dois ambientes, cozinha, área de serviço conjugada, dois ou três dormitórios (podendo um deles ter banheiro privativo) e uma vaga de garagem por unidade, podendo possuir, também, dependências para empregada.

Acabamento externo: As áreas comuns apresentam acabamentos de padrão médio e fachadas com pintura sobre massa corrida ou texturizada, ou com aplicação de pastilhas, cerâmicas ou equivalentes.

Esquadrias: Caixilhos de ferro ou de alumínio; venezianas de alumínio ou PVC com dimensões padronizadas.

Dependências acessórias: Podem conter salão de festas e, eventualmente, quadras de esportes e piscinas, além de guarita e apartamento de zelador.

Características: É predominante a utilização de materiais construtivos e acabamentos de boa qualidade, porém padronizados e fabricados em escala comercial, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum.

Área útil: Normalmente até 150m²

Valor Unitário: R\$ 1.200,00m²

2-C – Padrão Alto

Arquitetura: Edifício exibindo linhas arquitetônicas esmeradas.

Unidades: Normalmente composto por um único apartamento por andar, podendo ser duplex. Elevadores de primeira linha, com circulação independente para a parte social e de serviço, ambos com acesso direto aos subsolos. Unidades com pelo menos quatro dormitórios (pelo menos duas suítes), sala para três ambientes, dependências de empregada e ampla área de serviço.

Acabamento externo: Fachadas dotadas de tratamentos especiais em concreto aparente, massa raspada, texturizada, granito ou material equivalente.

Esquadrias: Madeira ou de alumínio, executadas atendendo a projetos específicos e utilizando ferragens especiais.



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

Dependências acessórias: Áreas externas com grandes afastamentos, planejadas e com tratamento paisagístico especial, geralmente complementadas com área de lazer completas.

Área útil: Normalmente acima de 150m².

Valor Unitário: R\$ 1.500,00m²

TIPO 3 – EDIFICAÇÕES COMERCIAIS, DE SERVIÇOS E PRÉDIOS PÚBLICOS

3-A- Padrão Simples

Executadas obedecendo à estrutura convencional de alvenaria simples e sem preocupação com a funcionalidade ou o estilo arquitetônico. Vãos e aberturas pequenas. Geralmente não possuem espaço para estacionamento.

Acabamento externo: Fachadas sem tratamento arquitetônico, normalmente pintadas a látex sobre emboço ou reboco, combinadas com caixilhos do tipo econômico, fabricados com material de qualidade inferior.

Características: É predominante a utilização de poucos acabamentos, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum. Não possuem elevadores.

Valor Unitário: R\$ 512,00 m²

3-B – Padrão Médio

Arquitetura: Projeto arquitetônico simples. Geralmente com número reduzido de vagas de estacionamento. Possuem vãos de dimensões médias.

Acabamento externo: Fachadas com aplicação de pastilhas, texturas ou equivalentes e caixilhos de ferro, de alumínio ou similar.

Características: Caracterizam-se pela utilização de itens construtivos e acabamentos de qualidade, mas padronizados e fabricados em escala comercial. Eventualmente podem ter elevadores.

Valor Unitário: 768,00m²

3-C – Padrão Alto

Arquitetura: Edificações atendendo a projeto arquitetônico especial, prevendo alguma versatilidade na distribuição dos espaços internos das unidades dispostas em lajes de proporções médias. Normalmente com duas ou mais vagas de estacionamentos e, eventualmente, também para visitantes.

Acabamento externo: Fachadas tratadas com material de qualidade, como alumínio, revestimento de cerâmica, massa texturizada, caixilho amplos e executados por projeto específico.

Características: É predominante a utilização de itens construtivos e acabamentos de boa qualidade. Eventualmente podem ter elevadores.

Valor Unitário: R\$ 1.100,00m²



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Aperibé
GABINETE DO PREFEITO

TIPO 4 – EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS, GALPÕES E OFICINAS

4-A – Padrão Simples

Com um só pavimento e vãos de pequenas proporções, podendo chegar até dez metros, fechamentos com alvenaria de tijolos ou blocos de concreto, podendo ou não ser totalmente vedados.

Cobertura: Em telhas de barro ou de fibrocimento, sobre estrutura de madeira ou metálica, sem forro.

Fachada: Sem revestimentos, podendo ser pintadas a látex.

Características: Utilização apenas de materiais de acabamentos essenciais.

Esquadrias: Madeira, alumínio e/ou ferro simples e de baixa qualidade.

Valor Unitário: R\$ 350,00m²

4-B – Padrão Médio

Com um pavimento ou mais, projetados para vãos, em geral, superiores a dez metros, utilizando estruturas metálicas ou de concreto pré-moldado ou armado no local.

Cobertura: Telhas de fibrocimento ou alumínio.

Fachada: Com tratamento arquitetônico simples, pintadas em látex, com revestimento de cerâmica ou outros materiais. Áreas externas com piso cimentado ou concreto simples, podendo ter partes ajardinadas.

Características: Aplicação de materiais de acabamentos econômicos.

Valor Unitário: R\$ 550,00m²

4-C – Padrão Alto

Com um pavimento ou mais, pés-direitos elevados e vãos de grandes proporções, utilizando estruturas especiais metálicas, de concreto pré-moldado ou armado no local.

Cobertura: Telhas de fibrocimento ou alumínio.

Fachada: Com tratamento arquitetônico, pintura a látex, revestimento cerâmico ou outros materiais. Áreas externas com tratamento paisagístico, pavimentação, tendo como dependências acessórias vagas de estacionamento, guarita, plataforma de carga e descarga, dentre outras.

Esquadrias: Madeira, ferro ou de alumínio, geralmente obedecendo a projeto específico.

Valor Unitário: R\$ 750,00m².



ANEXO II

FATOR GLEBA URBANA

II.1 – Aplicável à área de terreno a partir de 800m² (oitocentos metros quadrados), conforme fórmula de cálculo e tabela abaixo:

FÓRMULA DE CÁLCULO

$$VT \times AT = VVT (-) \text{ ALÍQUOTA REDUÇÃO FGU} + VVE = VVI$$

ONDE;

VT = VALOR M² DO TERRENO

AT = ÁREA DO TERRENO

VVT = VALOR VENAL DO TERRENO

FGU = FATOR GLEBA URBANA

VVE = VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO

VVI = VALOR VENAL DO IMÓVEL

TABELA REDUÇÃO FATOR GLEBA URBANA

ÁREA M ²	REDUÇÃO (%)
DE 800 A 1000	20
DE 1001 A 2000	40
DE 2001 A 5000	50
DE 5001 A 7000	55
DE 7001 A 10.000	60
ACIMA DE 10.000	80%

[Handwritten signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ



PLANTA GENÉRICA DE VALORES

2015/2016

LOGRADOUROS POR VALOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR VALOR

1

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
3	RUA	SERAFIM BAIRRAL	100,00%	600,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
3	RUA	SERAFIM BAIRRAL	100,00%	600,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
76	AVN	JOSÉ PEREIRA DE PINHO	100,00%	600,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
49	RUA	JOSÉ SILVEIRA SIQUEIRA	65,00%	390,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
1	RUA	MATHIAS FERREIRA DA SILVA	90,00%	540,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
2	RUA	PROFESSOR HONÓRIO SILVESTRE	90,00%	540,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
2	RUA	PROFESSOR HONÓRIO SILVESTRE	90,00%	540,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
10	RUA	CIDONIO BAIRRAL	80,00%	480,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
20	RUA	AMÉRICO SEVERINO DA SILVA	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
21	RUA	JOÃO DA SILVA PONTES	75,00%	450,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
22	RUA	ORESTES GOUVEIA	75,00%	450,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
23	AVN	MALVINA DOS SANTOS FARIA	75,00%	450,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
27	AVN	SÃO SEBASTIÃO	80,00%	480,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
39	RUA	CARLOS EDUARDO BOECHAT	80,00%	480,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
47	RUA	JUVENAL LEAL	90,00%	540,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
48	TRA	JOSÉ GREGÓRIO	90,00%	540,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
70	RUA	MANOEL RAIMUNDO DA COSTA	75,00%	450,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
112	RUA	3	50,00%	300,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
137	RUA	MARIA ADRIANA FIGUEIRA	85,00%	510,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
26	RUA	MAJOR ABREU	80,00%	480,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIRRAL	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIRRAL	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
43	RUA	FRANCISCO HENRIQUE DE SOUZA	80,00%	480,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
61	RUA	JÚLIO PEREIRA	65,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
138	RUA	NELI ROSA MACHADO	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
299	RUA	CARLOS HOMEM DA COSTA	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
299	RUA	CARLOS HOMEM DA COSTA	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
1	RUA	MATHIAS FERREIRA DA SILVA	80,00%	480,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
13	RUA	JULIO DIAS DE ALMEIDA	55,00%	330,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
14	RUA	SEBASTIÃO MOTA	55,00%	330,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
16	RUA	FRANCISCO MARINO DE S. FILHO	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
17	RUA	ALIPIO MATHIAS BORGES	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
18	RUA	SEBASTIANA RODRIGUES LEAL	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
19	RUA	ELIO MUNIZ ANTUNES	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
23	AVN	MALVINA DOS SANTOS FARIA	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
24	RUA	JOSÉ PACHECO DA SILVA	55,00%	330,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
25	RUA	ALCEU GONÇALVES BRANDÃO	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
40	RUA	JOSÉ GONÇALVES BRANDÃO	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
45	RUA	GILBERTO BORGES ECCARD	70,00%	420,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
46	RUA	MARIA DE FATIMA B. ECCARD	70,00%	420,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
66	RUA	CYPRIANO JOAQUIM FIGUEIRA	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
68	RUA	PEDRO MAGNO COSENDEY	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
69	RUA	ANTÔNIO GALETO FRANCO	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
71	RUA	DURVAL FRANCISCO CURTY	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
73	RUA	ANTÔNIO JOSÉ MOREIRA	75,00%	450,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
74	RUA	FRANCISCO JORGE	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
75	RUA	ANTÔNIO DE SOUZA CORDEIRO	70,00%	420,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
76	AVN	JOSÉ PEREIRA DE PINHO	80,00%	480,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
77	RUA	ANTENOR FERNANDES	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
78	RUA	LIDIO LIMA PEREIRA	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
79	RUA	PROFa. CÉLIA LUGÃO CURTY	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
300	RUA	JOSÉ MAGALHÃES DE CASTRO	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
316	RUA	ALCENDINO MARIA	50,00%	300,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR VALOR

2

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
340	AVN	VEREADOR ÉLIO SILVEIRA SIQUEIRA	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
341	RUA	OSVALDINO DE SOUZA	50,00%	300,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
80	RUA	ALCIR PEREIRA DE PINHO	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
4	AVN	MARIA AUGUSTA DA SILVA	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
5	RUA	MARIA HASSEL DA COSTA	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
6	RUA	ALFREDO REIS	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
7	RUA	ALCEU BOECHAT	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
8	RUA	ARISTOTELES JOSE GIVIGIR	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
9	RUA	VALCIR SERMOUD	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
15	RUA	ANTONIO MENDES BRAGANCA	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
28	RUA	ANIBAL CÔRTEZ	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
29	RUA	CASEMIRO JOSÉ M. DA FONSECA	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
30	RUA	OCTÁVIO DENIZ	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
31	RUA	ALÍCIO DA SILVA PONTES	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIRRAL	70,00%	420,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
33	RUA	D. EMILIA PEREIRA DE PINHO	50,00%	300,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
35	RUA	PAULINO DA SILVA PONTES	55,00%	330,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
36	RUA	BERLINDO BAIRRAL	55,00%	330,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
37	RUA	EVARISTO REIS	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
39	RUA	CARLOS EDUARDO BOECHAT	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
40	RUA	JOSÉ GONÇALVES BRANDÃO	50,00%	300,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
50	RUA	MARIA DO REGO RABELLO	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
51	RUA	CELSO PEÇANHA	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
52	RUA	PEDRO SIMÃO	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
53	RUA	ANTÔNIO RODRIGUES JÚNIOR	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
54	RUA	JOSÉ MOTA	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
55	RUA	FRANCISCO BLANC	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
56	RUA	JOSÉ KEZEN	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
57	RUA	ROBERTO SILVEIRA	45,00%	270,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
65	RUA	CLAUDIONOR DOS SANTOS FIGUEIRA	55,00%	330,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
114	RUA	ERMIRO CARDOSO NOGUEIRA	50,00%	300,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
115	RUA	ARMANDO RABELO SOARES	55,00%	330,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
132	RUA	NELSON HOMEM MARTINS	60,00%	360,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
133	RUA	DÉCIO CURTY MACEDO	40,00%	240,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
134	RUA	ELVIRA RODRIGUES LEAL	40,00%	240,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
135	RUA	ELPIDIA FRANCISCA CURTY MACEDO	35,00%	210,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
136	RUA	CÂNDIDO DE SOUZA SILVESTRE	35,00%	210,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
277	RUA	LUÍS BATISTA	50,00%	300,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
283	RUA	ERNANE FIGUEIRA VIEIRA	30,00%	180,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
301	RUA	JOSÉ DIAS JÚNIOR	30,00%	180,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
302	RUA	DINARTE SANCHES COSTA	30,00%	180,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
306	RUA	SEBASTIÃO CÂNDIDO FERREIRA	35,00%	210,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
385	RUA	MARIA AUGUSTA DA SILVA	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
454	RUA	PROJETADA (RUA OCTÁVIO DENIZ)	65,00%	390,00	01	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não
485	RUA	LUÍS BATISTA - BECO SERVIDÃO	50,00%	300,00	02	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
10	RUA	CIDONIO BAIRRAL	60,00%	360,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
15	RUA	ANTONIO MENDES BRAGANCA	50,00%	300,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
38	RUA	ANTÔNIO FERREIRA DA LUZ	55,00%	330,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
42	RUA	MANOEL FRANCISCO BRAZ	30,00%	180,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
58	BEC	ANTÔNIO JOSÉ MORAES	15,00%	90,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
81	RUA	WELINGTON BAIRRAL	40,00%	240,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
82	RUA	ALCINO BRANDÃO	40,00%	240,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
83	RUA	GENI RABELLO CRETON	40,00%	240,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR VALOR

3

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
163	RUA	LUZIA ABREU FERREIRA DA LUZ	25,00%	150,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
196	RUA	PAULO CÉSAR PINHEIRO	25,00%	150,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
281	ROD	RJ 116	60,00%	360,00	01	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim
354	RUA	PROJETADA A (CENTRO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
417	AVN	GERALDO PINHEIRO DE MACEDO	25,00%	150,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
418	AVN	IRACEMA DE SOUZA MEDEIROS	25,00%	150,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
434	RUA	ALUÍZIO GONZAGA PINHEIRO	15,00%	90,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
94	RUA	"D"	10,00%	60,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
41	RUA	FRANCISCO FARIA	25,00%	150,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
44	RUA	ANTÔNIO PEREIRA	25,00%	150,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
96	RUA	F	10,00%	60,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
106	AVN	GENOCY COELHO DA SILVA	20,00%	120,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
84	RUA	ESIO SOARES TELHADO	20,00%	120,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
11	TRA	JOSÉ LUIZ LEAL	20,00%	120,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
12	TRA	JOSÉ GONÇALVES B. FILHO	20,00%	120,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
59	RUA	DEOCLÉCIO CURTY MACEDO	25,00%	150,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
60	RUA	MARIA GOMES DA SILVA	15,00%	90,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
85	RUA	REGINALDO FAZOL	10,00%	60,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
86	RUA	MARIA MUNIZ ANTUNES	10,00%	60,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
87	RUA	MARIA RABELLO CRETON	15,00%	90,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
88	AVN	PEDRO MARTINS DA ROCHA	20,00%	120,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
90	EST	PÁDUA-ITAOCARA	40,00%	240,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
91	RUA	JOÃO GONÇALVES DE ALMEIDA.	10,00%	60,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
93	RUA	"C"	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Não
95	RUA	"E"	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
97	RUA	"G"	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
98	RUA	"H"	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
103	RUA	"P"	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
105	AVN	DIOMAR DE ALMEIDA BAIRRAL	20,00%	120,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
113	RUA	PROJETADA X	20,00%	120,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
133	RUA	DÉCIO CURTY MACEDO	40,00%	240,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
280	RUA	PROJETADA	15,00%	90,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
282	RUA	B	15,00%	90,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
303	RUA	B-8	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
332	RUA	PROJETADA 1 (SERRINHA)	10,00%	60,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Não
338	RUA	OLINTO BAIRRAL	10,00%	60,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
339	RUA	ANTÔNIO FERREIRA PENA	40,00%	240,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
342	RUA	PROJETADA B (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Não
345	RUA	C (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
346	RUA	H (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
347	RUA	PROJETADA 1 (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
366	RUA	PROJETADA 2 (SERRINHA)	10,00%	60,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
378	RUA	PROJETADA (CENTRO)	40,00%	240,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
379	RUA	PROJETADA "B" (SERRINHA)	10,00%	60,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
428	EST	PORTO DAS BARCAS-BARRA DE SANT.LUZIA	10,00%	60,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
444	ROD	RJ 116 - KM 208	40,00%	240,00	01	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
445	RUA	PROJETADA A(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
448	RUA	PROJETADA D(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
449	RUA	PROJETADA E(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
450	RUA	PROJETADA G(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
451	RUA	PROJETADA H(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
452	RUA	PROJETADA B(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
453	RUA	PROJETADA C(SERRINHA) LOT. BELA VIST A	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR VALOR

4

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
456	RUA	PRINCIPAL (BEIRA RIO)	10,00%	60,00	03	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
304	RUA	B-9	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
62	RUA	PROJETADA "A"	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
63	RUA	PROJETADA "B"	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
64	RUA	PROJETADA "C"	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
72	RUA	PEDRO FERREIRA PENA	10,00%	60,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
92	RUA	CRIVAL LUGÃO	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
107	RUA	JOSÉ BAIRRAL	10,00%	60,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
116	RUA	A-1	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
117	RUA	B-1 (ATLANTA)	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
118	RUA	C-1 (ATLANTA)	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
163	RUA	LUZIA ABREU FERREIRA DA LUZ	10,00%	60,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
199	RUA	PROJETADA D	30,00%	180,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
200	RUA	PROJETADA E	30,00%	180,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
279	RUA	JOENTINA DE ALMEIDA BAIRRAL	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
343	RUA	PROJETADA D (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
357	RUA	PROJETADA "B" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
359	RUA	PROJETADA H (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
360	RUA	PROJETADA "C" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
361	RUA	PROJETADA L (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
362	RUA	PROJETADA F (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
380	RUA	PROJETADA G (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
381	RUA	PROJETADA B (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
389	EST	MUNICIPAL (LOT.FIGUEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
399	RUA	PROJETADA "A" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
417	AVN	GERALDO PINHEIRO DE MACEDO	5,00%	30,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
419	RUA	PROJETADA "B"(FIGUEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
421	RUA	PROJETADA "A"(CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
422	RUA	PROJETADA E (CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
423	RUA	PROJETADA A(FIGUEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
424	RUA	PROJETADA "A"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
425	RUA	PROJETADA "B"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
426	RUA	PROJETADA "C"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
427	RUA	PROJETADA "C"(CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
429	RUA	PROJETADA A(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
430	RUA	PROJETADA B(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
431	RUA	PROJETADA C(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
432	RUA	PROJETADA D(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
433	RUA	PROJETADA E(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
435	RUA	PROJETADA N(CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
436	RUA	PROJETADA A(FIGUEIRA II)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
437	RUA	PROJETADA B(FIGUEIRA II)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
438	RUA	PROJETADA C(FIGUEIRA II)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
439	EST	APERIBÉ - BOLÍVIA	30,00%	180,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
440	RUA	PROJETADA O(CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
441	RUA	PROJETADA I(CAETANO)	25,00%	150,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
204	RUA	PROJETADA 1(FAGUNDES)	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
205	RUA	PROJETADA 2(FAGUNDES)	5,00%	30,00	06	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
289	RUA	PRINCIPAL 4 (FAGUNDES)	10,00%	60,00	06	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
305	RUA	B-10	25,00%	150,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
331	RUA	PROJETADA 5 (FAGUNDES)	5,00%	30,00	06	Não	Não	Não	Não	Não	Não
336	RUA	PRINCIPAL(FAGUNDES)	5,00%	30,00	06	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
352	RUA	PROJETADA (FAGUNDES)	5,00%	30,00	06	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR VALOR

5

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
390	RUA	A (SERRINHA)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
99	RUA	I	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
100	RUA	J	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
101	RUA	M	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
102	RUA	O	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
108	RUA	L	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
109	RUA	N	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
124	RUA	PROJETADA 3 (PONTE SECA)	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
125	RUA	PROJETADA 4 (PONTE SECA)	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
201	RUA	PROJETADA F	10,00%	60,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Não
307	RUA	PROJETADA 1 (PONTE SECA)	10,00%	60,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
344	RUA	PROJETADA (PALMEIRAS)	5,00%	30,00	01	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
203	RUA	PRINCIPAL(PONTE SECA)	5,00%	30,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
348	RUA	A (PONTE SECA)	5,00%	30,00	04	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
349	RUA	E (PONTE SECA)	5,00%	30,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
350	RUA	C (PONTE SECA)	5,00%	30,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
351	RUA	D (PONTE SECA)	5,00%	30,00	03	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
377	RUA	PROJETADA (PONTE SECA)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
386	EST	MUNICIPAL (PONTE SECA)	5,00%	30,00	03	Não	Não	Não	Não	Não	Não
391	RUA	PROJETADA "C" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
404	RUA	PROJETADA "D"(OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
405	EST	PROJETADA (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
406	RUA	PROJETADA "B" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
407	RUA	PROJETADA "E" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
408	RUA	PROJETADA "D" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
409	RUA	PROJETADA "H" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
410	RUA	PROJETADA "A" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
411	RUA	PROJETADA "F" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
412	RUA	PROJETADA "I" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
413	RUA	PROJETADA "J" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
415	RUA	PROJETADA "C" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	01	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
416	EST	MUNICIPAL	5,00%	30,00	04	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
119	RUA	PROJETADA A-1 (LOT DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
120	RUA	PROJETADA B-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
121	RUA	PROJETADA D-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Não	Não	Não	Não	Não	Não
122	RUA	PROJETADA E-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
126	RUA	PROJETADA A-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
127	RUA	PROJETADA B-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
128	RUA	PROJETADA C-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
129	RUA	PROJETADA A-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
130	RUA	PROJETADA B-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
131	RUA	PROJETADA C-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
197	RUA	PROJETADA B (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
285	RUA	PROJETADA A-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
286	RUA	PROJETADA B-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
287	RUA	PROJETADA C-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
288	RUA	PROJETADA A-5 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
292	RUA	PROJETADA C-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
293	RUA	PROJETADA D-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
294	RUA	PROJETADA E-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
297	RUA	PROJETADA A-7 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	02	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
335	RUA	PRINCIPAL(PITO ACESO)	5,00%	30,00	05	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim

Fig.
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ



**PLANTA GENÉRICA DE VALORES
2015/2016**

LOGRADOUROS POR NOMENCLATURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR NOMENCLATURA

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
348	RUA	A (PONTE SECA)	5,00%	30,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
390	RUA	A (SERRINHA)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
116	RUA	A-1	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
316	RUA	ALCENDINO MARIA	50,00%	300,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
7	RUA	ALCEU BOECHAT	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
25	RUA	ALCEU GONÇALVES BRANDÃO	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
82	RUA	ALCINO BRANDÃO	40,00%	240,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
80	RUA	ALCIR PEREIRA DE PINHO	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
6	RUA	ALFREDO REIS	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
31	RUA	ALÍCIO DA SILVA PONTES	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
17	RUA	ALÍPIO MATHIAS BORGES	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
434	RUA	ALUÍZIO GONZAGA PINHEIRO	15,00%	90,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
20	RUA	AMÉRICO SEVERINO DA SILVA	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
28	RUA	ANIBAL CÔRTEZ	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
77	RUA	ANTENOR FERNANDES	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
75	RUA	ANTÔNIO DE SOUZA CORDEIRO	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
38	RUA	ANTÔNIO FERREIRA DA LUZ	55,00%	330,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
339	RUA	ANTÔNIO FERREIRA PENA	40,00%	240,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
69	RUA	ANTÔNIO GALETO FRANCO	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
58	BEC	ANTÔNIO JOSÉ MORAES	15,00%	90,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
73	RUA	ANTÔNIO JOSÉ MOREIRA	75,00%	450,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
15	RUA	ANTONIO MENDES BRAGANCA	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
15	RUA	ANTONIO MENDES BRAGANCA	50,00%	300,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
44	RUA	ANTÔNIO PEREIRA	25,00%	150,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
53	RUA	ANTÔNIO RODRIGUES JÚNIOR	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
439	EST	APERIBÉ - BOLÍVIA	30,00%	180,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
8	RUA	ARISTOTELES JOSE GIVIGIR	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
115	RUA	ARMANDO RABELO SOARES	55,00%	330,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
282	RUA	B	15,00%	90,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
117	RUA	B-1 (ATLANTA)	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
305	RUA	B-10	25,00%	150,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
303	RUA	B-8	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
304	RUA	B-9	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
36	RUA	BERLINDO BAIRRAL	55,00%	330,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
350	RUA	C (PONTE SECA)	5,00%	30,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
345	RUA	C (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
118	RUA	C-1 (ATLANTA)	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
136	RUA	CÂNDIDO DE SOUZA SILVESTRE	35,00%	210,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
39	RUA	CARLOS EDUARDO BOECHAT	80,00%	480,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
39	RUA	CARLOS EDUARDO BOECHAT	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
299	RUA	CARLOS HOMEM DA COSTA	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
299	RUA	CARLOS HOMEM DA COSTA	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
29	RUA	CASEMIRO JOSÉ M. DA FONSECA	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
51	RUA	CELSO PEÇANHA	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
10	RUA	CIDONIO BAIRRAL	80,00%	480,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
10	RUA	CIDONIO BAIRRAL	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
65	RUA	CLAUDIONOR DOS SANTOS FIGUEIRA	55,00%	330,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
92	RUA	CRIVAL LUGÃO	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
66	RUA	CYPRIANO JOAQUIM FIGUEIRA	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
351	RUA	D (PONTE SECA)	5,00%	30,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
33	RUA	D. EMILIA PEREIRA DE PINHO	50,00%	300,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
133	RUA	DÉCIO CURTY MACEDO	40,00%	240,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
133	RUA	DÉCIO CURTY MACEDO	40,00%	240,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
59	RUA	DEOCLÉCIO CURTY MACEDO	25,00%	150,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
302	RUA	DINARTE SANCHES COSTA	30,00%	180,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR NOMENCLATURA

2

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
105	AVN	DIOMAR DE ALMEIDA BAIARRAL	20,00%	120,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
71	RUA	DURVAL FRANCISCO CURTY	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
349	RUA	E (PONTE SECA)	5,00%	30,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
19	RUA	ELIO MUNIZ ANTUNES	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
135	RUA	ELPIDIA FRANCISCA CURTY MACEDO	35,00%	210,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
134	RUA	ELVIRA RODRIGUES LEAL	40,00%	240,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
114	RUA	ERMIRO CARDOSO NOGUEIRA	50,00%	300,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
283	RUA	ERNANE FIGUEIRA VIEIRA	30,00%	180,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
84	RUA	ESIO SOARES TELHADO	20,00%	120,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
37	RUA	EVARISTO REIS	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
96	RUA	F	10,00%	60,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
55	RUA	FRANCISCO BLANC	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
41	RUA	FRANCISCO FARIA	25,00%	150,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
43	RUA	FRANCISCO HENRIQUE DE SOUZA	80,00%	480,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
74	RUA	FRANCISCO JORGE	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
16	RUA	FRANCISCO MARINO DE S. FILHO	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
83	RUA	GENI RABELLO CRETON	40,00%	240,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
106	AVN	GENOCY COELHO DA SILVA	20,00%	120,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
417	AVN	GERALDO PINHEIRO DE MACEDO	25,00%	150,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
417	AVN	GERALDO PINHEIRO DE MACEDO	5,00%	30,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
45	RUA	GILBERTO BORGES ECCARD	70,00%	420,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
346	RUA	H (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
99	RUA	I	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
418	AVN	IRACEMA DE SOUZA MEDEIROS	25,00%	150,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
100	RUA	J	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
32	RUA	JOÃO BAIARRAL	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIARRAL	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIARRAL	70,00%	420,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
21	RUA	JOÃO DA SILVA PONTES	75,00%	450,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
91	RUA	JOÃO GONÇALVES DE ALMEIDA.	10,00%	60,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
107	RUA	JOSÉ BAIARRAL	10,00%	60,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
301	RUA	JOSÉ DIAS JÚNIOR	30,00%	180,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
12	TRA	JOSÉ GONÇALVES B. FILHO	20,00%	120,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
40	RUA	JOSÉ GONÇALVES BRANDÃO	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
40	RUA	JOSÉ GONÇALVES BRANDÃO	50,00%	300,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
48	TRA	JOSÉ GREGÓRIO	90,00%	540,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
56	RUA	JOSÉ KEZEN	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
11	TRA	JOSÉ LUIZ LEAL	20,00%	120,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
300	RUA	JOSÉ MAGALHÃES DE CASTRO	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
54	RUA	JOSÉ MOTA	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
24	RUA	JOSÉ PACHECO DA SILVA	55,00%	330,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
76	AVN	JOSÉ PEREIRA DE PINHO	100,00%	600,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
76	AVN	JOSÉ PEREIRA DE PINHO	80,00%	480,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
49	RUA	JOSÉ SILVEIRA SIQUEIRA	65,00%	390,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
279	RUA	JOENTINA DE ALMEIDA BAIARRAL	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
13	RUA	JULIO DIAS DE ALMEIDA	55,00%	330,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
61	RUA	JÚLIO PEREIRA	65,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
47	RUA	JUVENAL LEAL	90,00%	540,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
108	RUA	L	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
78	RUA	LIDIO LIMA PEREIRA	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
277	RUA	LUÍS BATISTA	50,00%	300,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
485	RUA	LUÍS BATISTA - BECO SERVIDÃO	50,00%	300,00	2	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
163	RUA	LUZIA ABREU FERREIRA DA LUZ	25,00%	150,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
163	RUA	LUZIA ABREU FERREIRA DA LUZ	10,00%	60,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
101	RUA	M	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR NOMENCLATURA

3

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
26	RUA	MAJOR ABREU	80,00%	480,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
23	AVN	MALVINA DOS SANTOS FARIA	75,00%	450,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
23	AVN	MALVINA DOS SANTOS FARIA	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
42	RUA	MANOEL FRANCISCO BRAZ	30,00%	180,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
70	RUA	MANOEL RAIMUNDO DA COSTA	75,00%	450,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
137	RUA	MARIA ADRIANA FIGUEIRA	85,00%	510,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
4	AVN	MARIA AUGUSTA DA SILVA	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
385	RUA	MARIA AUGUSTA DA SILVA	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
46	RUA	MARIA DE FATIMA B. ECCARD	70,00%	420,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
50	RUA	MARIA DO REGO RABELLO	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
60	RUA	MARIA GOMES DA SILVA	15,00%	90,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
5	RUA	MARIA HASSEL DA COSTA	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
86	RUA	MARIA MUNIZ ANTUNES	10,00%	60,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
87	RUA	MARIA RABELLO CRETON	15,00%	90,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
1	RUA	MATHIAS FERREIRA DA SILVA	90,00%	540,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
1	RUA	MATHIAS FERREIRA DA SILVA	80,00%	480,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
416	EST	MUNICIPAL	5,00%	30,00	4	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
389	EST	MUNICIPAL (LOT.FIGUEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
386	EST	MUNICIPAL (PONTE SECA)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
109	RUA	N	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
138	RUA	NELI ROSA MACHADO	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
132	RUA	NELSON HOMEM MARTINS	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
102	RUA	O	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
30	RUA	OCTÁVIO DENIZ	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
338	RUA	OLINTO BAIRRAL	10,00%	60,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
22	RUA	ORESTES GOUVEIA	75,00%	450,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
341	RUA	OSVALDINO DE SOUZA	50,00%	300,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
90	EST	PÁDUA-ITAOCARA	40,00%	240,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
35	RUA	PAULINO DA SILVA PONTES	55,00%	330,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
196	RUA	PAULO CÉSAR PINHEIRO	25,00%	150,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
72	RUA	PEDRO FERREIRA PENA	10,00%	60,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
68	RUA	PEDRO MAGNO COSENDEY	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
88	AVN	PEDRO MARTINS DA ROCHA	20,00%	120,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
52	RUA	PEDRO SIMÃO	60,00%	360,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
428	EST	PORTO DAS BARCAS-BARRA DE SANT.LUZIA	10,00%	60,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
456	RUA	PRINCIPAL (BEIRA RIO)	10,00%	60,00	3	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
289	RUA	PRINCIPAL 4 (FAGUNDES)	10,00%	60,00	6	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
336	RUA	PRINCIPAL(FAGUNDES)	5,00%	30,00	6	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
335	RUA	PRINCIPAL(PITO ACESO)	5,00%	30,00	5	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
203	RUA	PRINCIPAL(PONTE SECA)	5,00%	30,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
79	RUA	PROFa. CÉLIA LUGÃO CURTY	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
2	RUA	PROFESSOR HONÓRIO SILVESTRE	90,00%	540,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
2	RUA	PROFESSOR HONÓRIO SILVESTRE	90,00%	540,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
280	RUA	PROJETADA	15,00%	90,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
62	RUA	PROJETADA "A"	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
399	RUA	PROJETADA "A" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
410	RUA	PROJETADA "A" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
421	RUA	PROJETADA "A"(CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
424	RUA	PROJETADA "A"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
63	RUA	PROJETADA "B"	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
357	RUA	PROJETADA "B" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
406	RUA	PROJETADA "B" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
379	RUA	PROJETADA "B" (SERRINHA)	10,00%	60,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
425	RUA	PROJETADA "B"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
419	RUA	PROJETADA "B"(FIGUEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR NOMENCLATURA

4

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
64	RUA	PROJETADA "C"	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
360	RUA	PROJETADA "C" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
391	RUA	PROJETADA "C" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
415	RUA	PROJETADA "C" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
427	RUA	PROJETADA "C" (CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
426	RUA	PROJETADA "C" (EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
408	RUA	PROJETADA "D" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
404	RUA	PROJETADA "D" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
407	RUA	PROJETADA "E" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
411	RUA	PROJETADA "F" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
409	RUA	PROJETADA "H" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
412	RUA	PROJETADA "I" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
413	RUA	PROJETADA "J" (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
378	RUA	PROJETADA (CENTRO)	40,00%	240,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
352	RUA	PROJETADA (FAGUNDES)	5,00%	30,00	6	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
405	EST	PROJETADA (OLIVEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
344	RUA	PROJETADA (PALMEIRAS)	5,00%	30,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
377	RUA	PROJETADA (PONTE SECA)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
454	RUA	PROJETADA (RUA OCTÁVIO DENIZ)	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não
347	RUA	PROJETADA 1 (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
307	RUA	PROJETADA 1 (PONTE SECA)	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
332	RUA	PROJETADA 1 (SERRINHA)	10,00%	60,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
204	RUA	PROJETADA 1 (FAGUNDES)	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
366	RUA	PROJETADA 2 (SERRINHA)	10,00%	60,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
205	RUA	PROJETADA 2 (FAGUNDES)	5,00%	30,00	6	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
124	RUA	PROJETADA 3 (PONTE SECA)	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
125	RUA	PROJETADA 4 (PONTE SECA)	10,00%	60,00	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
331	RUA	PROJETADA 5 (FAGUNDES)	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
354	RUA	PROJETADA A (CENTRO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
429	RUA	PROJETADA A (FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
436	RUA	PROJETADA A (FIGUEIRA II)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
423	RUA	PROJETADA A (FIGUEIRA)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
445	RUA	PROJETADA A (SERRINHA) LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
119	RUA	PROJETADA A-1 (LOT DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
126	RUA	PROJETADA A-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
129	RUA	PROJETADA A-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
285	RUA	PROJETADA A-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
288	RUA	PROJETADA A-5 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
297	RUA	PROJETADA A-7 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
381	RUA	PROJETADA B (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
197	RUA	PROJETADA B (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
342	RUA	PROJETADA B (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
430	RUA	PROJETADA B (FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
437	RUA	PROJETADA B (FIGUEIRA II)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
452	RUA	PROJETADA B (SERRINHA) LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
120	RUA	PROJETADA B-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
127	RUA	PROJETADA B-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
130	RUA	PROJETADA B-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
286	RUA	PROJETADA B-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
431	RUA	PROJETADA C (FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
438	RUA	PROJETADA C (FIGUEIRA II)	5,00%	30,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
453	RUA	PROJETADA C (SERRINHA) LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
128	RUA	PROJETADA C-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
131	RUA	PROJETADA C-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
287	RUA	PROJETADA C-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
LOGRADOUROS POR NOMENCLATURA

5

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
292	RUA	PROJETADA C-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
199	RUA	PROJETADA D	30,00%	180,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
343	RUA	PROJETADA D (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
432	RUA	PROJETADA D(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
448	RUA	PROJETADA D(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
121	RUA	PROJETADA D-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
293	RUA	PROJETADA D-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
200	RUA	PROJETADA E	30,00%	180,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
422	RUA	PROJETADA E (CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
433	RUA	PROJETADA E(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
449	RUA	PROJETADA E(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
122	RUA	PROJETADA E-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
294	RUA	PROJETADA E-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
201	RUA	PROJETADA F	10,00%	60,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
362	RUA	PROJETADA F (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
380	RUA	PROJETADA G (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
450	RUA	PROJETADA G(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
359	RUA	PROJETADA H (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
451	RUA	PROJETADA H(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30,00	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
441	RUA	PROJETADA I(CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
361	RUA	PROJETADA L (LOT. CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
435	RUA	PROJETADA N(CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
440	RUA	PROJETADA O(CAETANO)	25,00%	150,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
113	RUA	PROJETADA X	20,00%	120,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
85	RUA	REGINALDO FAZOL	10,00%	60,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
281	ROD	RJ 116	60,00%	360,00	1	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim
444	ROD	RJ 116 - KM 208	40,00%	240,00	1	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
57	RUA	ROBERTO SILVEIRA	45,00%	270,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
27	AVN	SÃO SEBASTIÃO	80,00%	480,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
18	RUA	SEBASTIANA RODRIGUES LEAL	70,00%	420,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
306	RUA	SEBASTIÃO CÂNDIDO FERREIRA	35,00%	210,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
14	RUA	SEBASTIÃO MOTA	55,00%	330,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
3	RUA	SERAFIM BAIRRAL	100,00%	600,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
3	RUA	SERAFIM BAIRRAL	100,00%	600,00	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
9	RUA	VALCIR SERMOUD	65,00%	390,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
340	AVN	VEREADOR ÉLIO SILVEIRA SIQUEIRA	60,00%	360,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
81	RUA	WELINGTON BAIRRAL	40,00%	240,00	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
112	RUA	3	50,00%	300,00	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
93	RUA	"C"	5,00%	30,00	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
94	RUA	"D"	10,00%	60,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
95	RUA	"E"	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
97	RUA	"G"	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
98	RUA	"H"	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
103	RUA	"P"	5,00%	30,00	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ



PLANTA GENÉRICA DE VALORES

2015/2016

LOGRADOUROS POR CÓDIGO



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
CADASTRO DE LOGRADOUROS POR CÓDIGO

1

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
1	RUA	MATHIAS FERREIRA DA SILVA	90,00%	540	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
1	RUA	MATHIAS FERREIRA DA SILVA	80,00%	480	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
2	RUA	PROFESSOR HONÓRIO SILVESTRE	90,00%	540	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
2	RUA	PROFESSOR HONÓRIO SILVESTRE	90,00%	540	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
3	RUA	SERAFIM BAIRRAL	100,00%	600	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
3	RUA	SERAFIM BAIRRAL	100,00%	600	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
4	AVN	MARIA AUGUSTA DA SILVA	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
5	RUA	MARIA HASSEL DA COSTA	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
6	RUA	ALFREDO REIS	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
7	RUA	ALCEU BOECHAT	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
8	RUA	ARISTOTELES JOSE GIVIGIR	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
9	RUA	VALCIR SERMOUD	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
10	RUA	CIDONIO BAIRRAL	80,00%	480	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
10	RUA	CIDONIO BAIRRAL	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
11	TRA	JOSÉ LUIZ LEAL	20,00%	120	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
12	TRA	JOSÉ GONÇALVES B. FILHO	20,00%	120	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
13	RUA	JULIO DIAS DE ALMEIDA	55,00%	330	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
14	RUA	SEBASTIÃO MOTA	55,00%	330	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
15	RUA	ANTONIO MENDES BRAGANCA	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
15	RUA	ANTONIO MENDES BRAGANCA	50,00%	300	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
16	RUA	FRANCISCO MARINO DE S. FILHO	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
17	RUA	ALIPIO MATHIAS BORGES	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
18	RUA	SEBASTIANA RODRIGUES LEAL	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
19	RUA	ELIO MUNIZ ANTUNES	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
20	RUA	AMÉRICO SEVERINO DA SILVA	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
21	RUA	JOÃO DA SILVA PONTES	75,00%	450	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
22	RUA	ORESTES GOUVEIA	75,00%	450	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
23	AVN	MALVINA DOS SANTOS FARIA	75,00%	450	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
23	AVN	MALVINA DOS SANTOS FARIA	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
24	RUA	JOSÉ PACHECO DA SILVA	55,00%	330	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
25	RUA	ALCEU GONÇALVES BRANDÃO	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
26	RUA	MAJOR ABREU	80,00%	480	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
27	AVN	SÃO SEBASTIÃO	80,00%	480	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
28	RUA	ANIBAL CÔRTEZ	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
29	RUA	CASEMIRO JOSÉ M. DA FONSECA	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
30	RUA	OCTÁVIO DENIZ	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
31	RUA	ALÍCIO DA SILVA PONTES	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIRRAL	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIRRAL	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
32	RUA	JOÃO BAIRRAL	70,00%	420	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
33	RUA	D. EMILIA PEREIRA DE PINHO	50,00%	300	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
35	RUA	PAULINO DA SILVA PONTES	55,00%	330	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
36	RUA	BERLINDO BAIRRAL	55,00%	330	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
37	RUA	EVARISTO REIS	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
38	RUA	ANTÔNIO FERREIRA DA LUZ	55,00%	330	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
39	RUA	CARLOS EDUARDO BOECHAT	80,00%	480	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
39	RUA	CARLOS EDUARDO BOECHAT	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
40	RUA	JOSÉ GONÇALVES BRANDÃO	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
40	RUA	JOSÉ GONÇALVES BRANDÃO	50,00%	300	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
41	RUA	FRANCISCO FARIA	25,00%	150	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
42	RUA	MANOEL FRANCISCO BRAZ	30,00%	180	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
43	RUA	FRANCISCO HENRIQUE DE SOUZA	80,00%	480	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
44	RUA	ANTÔNIO PEREIRA	25,00%	150	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
45	RUA	GILBERTO BORGES ECCARD	70,00%	420	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
CADASTRO DE LOGRADOUROS POR CÓDIGO

2

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
46	RUA	MARIA DE FATIMA B. ECCARD	70,00%	420	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
47	RUA	JUVENAL LEAL	90,00%	540	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
48	TRA	JOSÉ GREGÓRIO	90,00%	540	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
49	RUA	JOSÉ SILVEIRA SIQUEIRA	65,00%	390	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
50	RUA	MARIA DO REGO RABELLO	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
51	RUA	CELSO PEÇANHA	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
52	RUA	PEDRO SIMÃO	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
53	RUA	ANTÔNIO RODRIGUES JÚNIOR	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
54	RUA	JOSÉ MOTA	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
55	RUA	FRANCISCO BLANC	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
56	RUA	JOSÉ KEZEN	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
57	RUA	ROBERTO SILVEIRA	45,00%	270	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
58	BEC	ANTÔNIO JOSÉ MORAES	15,00%	90	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
59	RUA	DEOCLÉCIO CURTY MACEDO	25,00%	150	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
60	RUA	MARIA GOMES DA SILVA	15,00%	90	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
61	RUA	JÚLIO PEREIRA	65,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
62	RUA	PROJETADA "A"	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
63	RUA	PROJETADA "B"	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
64	RUA	PROJETADA "C"	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
65	RUA	CLAUDIONOR DOS SANTOS FIGUEIRA	55,00%	330	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
66	RUA	CYPRIANO JOAQUIM FIGUEIRA	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
68	RUA	PEDRO MAGNO COSENDEY	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
69	RUA	ANTÔNIO GALETO FRANCO	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
70	RUA	MANOEL RAIMUNDO DA COSTA	75,00%	450	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
71	RUA	DURVAL FRANCISCO CURTY	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
72	RUA	PEDRO FERREIRA PENA	10,00%	60	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
73	RUA	ANTÔNIO JOSÉ MOREIRA	75,00%	450	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
74	RUA	FRANCISCO JORGE	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
75	RUA	ANTÔNIO DE SOUZA CORDEIRO	70,00%	420	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
76	AVN	JOSÉ PEREIRA DE PINHO	100,00%	600	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
76	AVN	JOSÉ PEREIRA DE PINHO	80,00%	480	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
77	RUA	ANTENOR FERNANDES	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
78	RUA	LIDIO LIMA PEREIRA	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
79	RUA	PROFa. CÉLIA LUGÃO CURTY	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
80	RUA	ALCIR PEREIRA DE PINHO	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
81	RUA	WELINGTON BAIRRAL	40,00%	240	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
82	RUA	ALCINO BRANDÃO	40,00%	240	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
83	RUA	GENI RABELLO CRETON	40,00%	240	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
84	RUA	ESIO SOARES TELHADO	20,00%	120	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
85	RUA	REGINALDO FAZOL	10,00%	60	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
86	RUA	MARIA MUNIZ ANTUNES	10,00%	60	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
87	RUA	MARIA RABELLO CRETON	15,00%	90	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
88	AVN	PEDRO MARTINS DA ROCHA	20,00%	120	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
90	EST	PÁDUA-ITAOCARA	40,00%	240	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
91	RUA	JOÃO GONÇALVES DE ALMEIDA.	10,00%	60	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
92	RUA	CRIVAL LUGÃO	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
93	RUA	"C"	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
94	RUA	"D"	10,00%	60	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
95	RUA	"E"	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
96	RUA	F	10,00%	60	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
97	RUA	"G"	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
98	RUA	"H"	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
99	RUA	I	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
100	RUA	J	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
CADASTRO DE LOGRADOUROS POR CÓDIGO

3

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
101	RUA	M	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
102	RUA	O	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
103	RUA	"P"	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
105	AVN	DIOMAR DE ALMEIDA BAIRRAL	20,00%	120	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
106	AVN	GENOCY COELHO DA SILVA	20,00%	120	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
107	RUA	JOSÉ BAIRRAL	10,00%	60	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
108	RUA	L	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
109	RUA	N	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
112	RUA	3	50,00%	300	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
113	RUA	PROJETADA X	20,00%	120	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
114	RUA	ERMIRO CARDOSO NOGUEIRA	50,00%	300	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
115	RUA	ARMANDO RABELO SOARES	55,00%	330	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
116	RUA	A-1	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
117	RUA	B-1 (ATLANTA)	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
118	RUA	C-1 (ATLANTA)	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
119	RUA	PROJETADA A-1 (LOT DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
120	RUA	PROJETADA B-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
121	RUA	PROJETADA D-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
122	RUA	PROJETADA E-1 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
124	RUA	PROJETADA 3 (PONTE SECA)	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
125	RUA	PROJETADA 4 (PONTE SECA)	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
126	RUA	PROJETADA A-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
127	RUA	PROJETADA B-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
128	RUA	PROJETADA C-2 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
129	RUA	PROJETADA A-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
130	RUA	PROJETADA B-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
131	RUA	PROJETADA C-3 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
132	RUA	NELSON HOMEM MARTINS	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
133	RUA	DÉCIO CURTY MACEDO	40,00%	240	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
133	RUA	DÉCIO CURTY MACEDO	40,00%	240	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
134	RUA	ELVIRA RODRIGUES LEAL	40,00%	240	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
135	RUA	ELPIDIA FRANCISCA CURTY MACEDO	35,00%	210	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
136	RUA	CÂNDIDO DE SOUZA SILVESTRE	35,00%	210	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
137	RUA	MARIA ADRIANA FIGUEIRA	85,00%	510	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
138	RUA	NELI ROSA MACHADO	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
163	RUA	LUZIA ABREU FERREIRA DA LUZ	25,00%	150	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
163	RUA	LUZIA ABREU FERREIRA DA LUZ	10,00%	60	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
196	RUA	PAULO CÉSAR PINHEIRO	25,00%	150	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
197	RUA	PROJETADA B (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
199	RUA	PROJETADA D	30,00%	180	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
200	RUA	PROJETADA E	30,00%	180	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
201	RUA	PROJETADA F	10,00%	60	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
203	RUA	PRINCIPAL(PONTE SECA)	5,00%	30	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
204	RUA	PROJETADA 1(FAGUNDES)	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
205	RUA	PROJETADA 2(FAGUNDES)	5,00%	30	6	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
277	RUA	LUÍS BATISTA	50,00%	300	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
279	RUA	JOVENTINA DE ALMEIDA BAIRRAL	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
280	RUA	PROJETADA	15,00%	90	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
281	ROD	RJ 116	60,00%	360	1	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim
282	RUA	B	15,00%	90	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
283	RUA	ERNANE FIGUEIRA VIEIRA	30,00%	180	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
285	RUA	PROJETADA A-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
286	RUA	PROJETADA B-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
287	RUA	PROJETADA C-4 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
CADASTRO DE LOGRADOUROS POR CÓDIGO

4

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
288	RUA	PROJETADA A-5 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
289	RUA	PRINCIPAL 4 (FAGUNDES)	10,00%	60	6	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
292	RUA	PROJETADA C-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
293	RUA	PROJETADA D-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
294	RUA	PROJETADA E-6 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
297	RUA	PROJETADA A-7 (LOT. DA PAZ)	5,00%	30	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
299	RUA	CARLOS HOMEM DA COSTA	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
299	RUA	CARLOS HOMEM DA COSTA	60,00%	360	2	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
300	RUA	JOSÉ MAGALHÃES DE CASTRO	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
301	RUA	JOSÉ DIAS JÚNIOR	30,00%	180	1	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
302	RUA	DINARTE SANCHES COSTA	30,00%	180	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
303	RUA	B-8	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
304	RUA	B-9	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
305	RUA	B-10	25,00%	150	2	Não	Não	Não	Não	Não	Não
306	RUA	SEBASTIÃO CÂNDIDO FERREIRA	35,00%	210	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
307	RUA	PROJETADA 1 (PONTE SECA)	10,00%	60	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
316	RUA	ALCENDINO MARIA	50,00%	300	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
331	RUA	PROJETADA 5 (FAGUNDES)	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
332	RUA	PROJETADA 1 (SERRINHA)	10,00%	60	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
335	RUA	PRINCIPAL(PITO ACESO)	5,00%	30	5	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
336	RUA	PRINCIPAL(FAGUNDES)	5,00%	30	6	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
338	RUA	OLINTO BAIRRAL	10,00%	60	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
339	RUA	ANTÔNIO FERREIRA PENA	40,00%	240	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
340	AVN	VEREADOR ÉLIO SILVEIRA SIQUEIRA	60,00%	360	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
341	RUA	OSVALDINO DE SOUZA	50,00%	300	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
342	RUA	PROJETADA B (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
343	RUA	PROJETADA D (LOT. CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
344	RUA	PROJETADA (PALMEIRAS)	5,00%	30	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
345	RUA	C (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
346	RUA	H (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
347	RUA	PROJETADA 1 (PORTO DAS BARCAS)	10,00%	60	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
348	RUA	A (PONTE SECA)	5,00%	30	4	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
349	RUA	E (PONTE SECA)	5,00%	30	3	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
350	RUA	C (PONTE SECA)	5,00%	30	3	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
351	RUA	D (PONTE SECA)	5,00%	30	3	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
352	RUA	PROJETADA (FAGUNDES)	5,00%	30	6	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não
354	RUA	PROJETADA A (CENTRO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
357	RUA	PROJETADA "B" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
359	RUA	PROJETADA H (LOT. CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
360	RUA	PROJETADA "C" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
361	RUA	PROJETADA L (LOT. CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
362	RUA	PROJETADA F (LOT. CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
366	RUA	PROJETADA 2 (SERRINHA)	10,00%	60	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
377	RUA	PROJETADA (PONTE SECA)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
378	RUA	PROJETADA (CENTRO)	40,00%	240	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
379	RUA	PROJETADA "B" (SERRINHA)	10,00%	60	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
380	RUA	PROJETADA G (LOT. CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
381	RUA	PROJETADA B (LOT. CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
385	RUA	MARIA AUGUSTA DA SILVA	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
386	EST	MUNICIPAL (PONTE SECA)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Não
389	EST	MUNICIPAL (LOT.FIGUEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
390	RUA	A (SERRINHA)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
391	RUA	PROJETADA "C" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
399	RUA	PROJETADA "A" (CACHOEIRA ALEGRE)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim



PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ
PLANTA GENÉRICA DE VALORES – 2015/2016
CADASTRO DE LOGRADOUROS POR CÓDIGO

5

CÓDIGO	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	PERCENTUAL	VALOR M ²	SETOR	SERVIÇOS PÚBLICOS					
						CL	CV	LP	IP	RE	RA
404	RUA	PROJETADA "D"(OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
405	EST	PROJETADA (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
406	RUA	PROJETADA "B" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
407	RUA	PROJETADA "E" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
408	RUA	PROJETADA "D" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
409	RUA	PROJETADA "H" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
410	RUA	PROJETADA "A" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
411	RUA	PROJETADA "F" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
412	RUA	PROJETADA "I" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
413	RUA	PROJETADA "J" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
415	RUA	PROJETADA "C" (OLIVEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
416	EST	MUNICIPAL	5,00%	30	4	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
417	AVN	GERALDO PINHEIRO DE MACEDO	25,00%	150	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
417	AVN	GERALDO PINHEIRO DE MACEDO	5,00%	30	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
418	AVN	IRACEMA DE SOUZA MEDEIROS	25,00%	150	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
419	RUA	PROJETADA "B"(FIGUEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
421	RUA	PROJETADA "A"(CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
422	RUA	PROJETADA E (CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
423	RUA	PROJETADA A(FIGUEIRA)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
424	RUA	PROJETADA "A"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
425	RUA	PROJETADA "B"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
426	RUA	PROJETADA "C"(EDGAR BAIRRAL)	10,00%	60	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
427	RUA	PROJETADA "C"(CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
428	EST	PORTO DAS BARCAS-BARRA DE SANT.LUZIA	10,00%	60	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
429	RUA	PROJETADA A(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
430	RUA	PROJETADA B(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
431	RUA	PROJETADA C(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
432	RUA	PROJETADA D(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
433	RUA	PROJETADA E(FIGUEIRA BAIRRAL)	5,00%	30	3	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
434	RUA	ALUÍZIO GONZAGA PINHEIRO	15,00%	90	1	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim
435	RUA	PROJETADA N(CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
436	RUA	PROJETADA A(FIGUEIRA II)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
437	RUA	PROJETADA B(FIGUEIRA II)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
438	RUA	PROJETADA C(FIGUEIRA II)	5,00%	30	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
439	EST	APERIBÉ - BOLÍVIA	30,00%	180	1	Não	Não	Não	Não	Não	Sim
440	RUA	PROJETADA O(CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
441	RUA	PROJETADA I(CAETANO)	25,00%	150	1	Não	Não	Não	Não	Não	Não
444	ROD	RJ 116 - KM 208	40,00%	240	1	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
445	RUA	PROJETADA A(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
448	RUA	PROJETADA D(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
449	RUA	PROJETADA E(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
450	RUA	PROJETADA G(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
451	RUA	PROJETADA H(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
452	RUA	PROJETADA B(SERRINHA)LOT. BELA VISTA	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
453	RUA	PROJETADA C(SERRINHA) LOT. BELA VIST A	5,00%	30	6	Não	Não	Não	Não	Não	Não
454	RUA	PROJETADA (RUA OCTÁVIO DENIZ)	65,00%	390	1	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não
456	RUA	PRINCIPAL (BEIRA RIO)	10,00%	60	3	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim
485	RUA	LUÍS BATISTA - BECO SERVIDÃO	50,00%	300	2	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim