Menina de 7 anos é baleada em Mesquita

Criança foi atingida durante um tiroteio entre criminosos na favela do Sebinho

A Polícia Civil confirmou que os quatro suspeitos presos em Irajá, na Zona Norte do Rio, foram os responsáveis pelos disparos que atingiram uma menina de 7 anos no bairro Rocha Sobrinho, em Mesquita, na Baixada Fluminense.

Os bandidos foram presos na noite de terça-feira, após fugir de uma abordagem da Polícia Rodoviária Federal (PRF) na Rodovia Presidente Dutra, em São João de Meriti.

Pouco minutos antes da prisão, a criança foi baleada na perna direita e deu entrada no Hospital Geral de Nova Iguaçu (HGNI), na Posse. Ela foi vítima de um disparo durante um confronto entre criminosos na favela do Sebinho.

De acordo com as investigações, traficantes do Terceiro Comando Puro (TCP) que atuam na comunidade Buraco do Boi, em Nova Iguaçu, armaram um ataque na favela com atuação do Comando Vermelho (CV). Durante o tiroteio, três homens foram baleados e um deles morreu ainda no local. A menina de 7 anos também foi atingida e levada por moradores à unidade de saúde.

Pouco depois de fugir da comunidade, os criminosos do TCP foram abordados por agentes da PRF na altura do Shopping Via Brasil. Após tentativa de fuga, o carro deles colidiu com um poste e os quatro foram presos com apoio do 41º BPM (Irajá).

A Delegacia de Homicídios da Baixada Fluminense (DHBF) assumiu a parte relacionada ao homicídio e aos baleados, enquanto a Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis (DRFA) investiga o roubo do veículo utilizado pelos traficantes do TCP.

DIVULGAÇÃO / PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU

Os quatro suspeitos foram presos em Irajá, na Zona Norte do Rio, após uma tentativa de fuga

QUADRO DE SAÚDE ESTÁVEL

De acordo com a Prefeitura de Nova Iguaçu, a criança foi transferida ao Hospital da Mãe de Mesquita e está em pós-operatório acompanhada pelas equipes de pediatria e ortopedia. O quadro clínico da menina é considerado estável.

Piora saúde de baleada por PRF

Criança de 3 anos foi atingida quando passava de carro com a família

A menina de 3 anos baleada durante uma ação da Polícia Rodoviária Federal (PRF) no Arco Metropolitano, em Seropédica, na última quinta-feira, segue entubada, no CTI Pediátrico do Hospital Adão Pereira Nunes, em Duque de Caxias, na Baixada, e seu estado de saúde se mantém gravíssimo.

Segundo a Secretaria de Saúde da cidade, ontem, o quadro da paciente evoluiu de hemodinâmico para hemodinamicamente instável. A vítima deu entrada na unidade com lesão perfurante em couro cabeludo e cervical. A criança foi avaliada e encaminhada para o centro cirúrgico, onde passou por procedimento.

H. S. dos S. foi baleada quando passava com a família pelo Arco Metropolitano e agentes atiraram contra o veículo em que estavam. O agente que disparou disse ao Ministério Público ter atirado três vezes, com um fuzil, na direção do carro. A PRF afastou os três agentes envolvidos na ação e investiga o caso.

DIA A DIA

PRESO COM FIOS DE COBRE

Um homem, com dez anotações criminais, foi preso, na madrugada de ontem, por policiais da Coordenadoria de Polícia Pacificadora (CPP), após roubar cabos de energia próximo à estação Riachuelo, na Zona Norte. Segundo a PM, os agentes foram acionados para uma ocorrência na Rua Ana Neri. O homem foi preso com 60 metros de fios de cobre.

POLÍCIA QUEIMA ENTORPECENTES

A Polícia Civil, por meio da Delegacia de Repressão a Entorpecentes (DRE), realizou ontem a queima de aproximadamente 6 toneladas de drogas. A incineração, acompanhada pelo Ministério Público e a Vigilância Sanitária, faz parte do combate ao tráfico de drogas, seguindo as diretrizes da Política Nacional Antidrogas. Os entorpecentes destruídos são resultados de apreensões feitas pelas forças de segurança no estado.

ACIDENTE MATA MOTOCICLISTA

Um homem morreu após se envolver em um acidente entre a moto que pilotava e um ônibus, na tarde de ontem, no bairro de Quintino, na Zona Norte do Rio. Bombeiros do quartel de Quintino foram acionados às 14h35 para a ocorrência, na Rua Clarimundo de Melo. No local constataram que a vítima que colidiu com o ônibus não resistiu aos ferimentos. A ocorrência foi registrada na 29ª DP (Madureira).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 27 de setembro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 29 de setembro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Santander — FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 68 – Moóca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 21/08/2020, firmado com a **Fiduciante DAVID RODRIGUES DE SOUZA OLIVEIRA**, CPF nº 198.520.907-94, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 481.447,15** (quatrocentos e oitenta e um mil quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quinze centavos) - atualizados conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 203** do prédio situado na Rua Dinamarca, nº 792, "Cidade Parque Paulista", Duque de Caxias/RJ, **melhor descrito na matrícula nº 2.013 do Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias/RJ**, Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 241.794,85** (duzentos e quarenta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e oitenta e cinco centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-4950-4066 (ML_02.28014_2394-11).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 22 de setembro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 26 de setembro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Santander

Mauro Zuleiman, Leiloeiro Oficial, JUCESP 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, de 23/04/2018, firmado com o Fiduciante **LEONARDO VERAS LECHEL**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 12.777.238-4-DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº 087.108.587-80, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 623.852,96 (seiscentos e vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e noventa e seis centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **"Apartamento nº 201**, do prédio situado na Rua Juparanã, nº 38, Andaraí, Rio de Janeiro/RJ, Área privativa: 80,00m² (PTU)", melhor descrito na matrícula nº 61.698 do 10º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 405.118,48** (quatrocentos e cinco mil cento e dezoito reais e quarenta e oito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalvip.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalvip.com.br. Informações pelo tel. 3003-9577 (Dossiê 19489).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 27 de setembro de 2023, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 29 de setembro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Santander — FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 68 – Moóca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 26/10/2020, firmado com os **Fiduciantes JORGE HENRIQUE GARCIA DA COSTA**, CPF nº 100.193.277-30, e sua cônjuge **AMANDA RODRIGUES DA COSTA**, CPF nº 132.102.527-00, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.443.308,66** (um milhão quatrocentos e quarenta e três mil trezentos e oito reais e sessenta e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **"Casa 115** com área construída de 210,71m², com a fração ideal de 4.330/1000, área global comum de 633,10m² e área privativa de 350,00 m², com frente para a Alameda Brasil, no Condomínio Vale das Nações – Residencial, situado em Vargem Grande, Teresópolis/RJ, **melhor descrito na matrícula nº 8.937 do Registro de Imóveis 2ª Circunscrição de Teresópolis/RJ**", Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.050.329,86** (um milhão cinquenta mil trezentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3350-4066 (ML_02.28014_2394-11).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 21 de setembro de 2023, a partir das 09h50min*.
2º LEILÃO: 22 de setembro de 2023, a partir das 13h50min*. (*horário de Brasília)
Santander — SOLD LEILÕES

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Ariosto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular, datado de 25/03/2022, firmado com os **Fiduciantes BRENDA MACEDO TORRES e JEFFERSON SANTOS TORRES DA SILVA**, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 302, do Bloco 3, situado na Rua Silvio Elia nº 351, em Freguesia do Jacarepaguá, no Rio de Janeiro/RJ, **melhor descrito na matrícula nº 344.835 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3425706-3 CL 10699-3. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 239.901,59 (Duzentos e trinta e nove mil, novecentos e um reais e cinquenta e nove centavos** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), **e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações 11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (20284– Dossiê).

Edital De Publicação De Sentença De Interdição O MM Juiz de Direito, Dr. Heitor Carvalho Campinho - Titular da 1ª Vara de Família da Comarca de Campos dos Goytacazes, RJ, Faz Saber a quantos este edital virem e dele conhecimento tiverem, que por sentença deste Juízo nos autos da ação nº 0813178-67.2022.8.19.0014 , foi decretada a Interdição de Vivian Pinheiro Siqueira, CPF nº 079.627.217-40 , Sendo nomeado Curador o Sr. Anderson Pinheiro Siqueira ,CPF nº 079.330.817-89, nos termos da parte dispositiva da sentença, a seguir: "Dispositivo. Posto isso, decreto a interdição de Vivian Pinheiro Siqueira , declarando-a como pessoa com deficiência e relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos jurídicos da vida civil, na forma do art. 4º, **III**, do Código Civil, c/c artigo 84 a 86 da Lei 13.146/2015, com limitação para exercer os atos previstos nos artigos 1772 e 1782 do Código Civil (privado de emprestar, transigir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar e ser demandado e praticar, em geral, atos que não sejam de mera administração sem auxílio do curador), sob pena de nulidade absoluta, conforme fundamentação acima. Nomeia-se seu curador Anderson Pinheiro Siqueira , já qualificado nos autos, que atuará exclusivamente nos atos jurídicos, sem a necessidade da assinatura da parte interditada em face da ausência de discernimento reconhecida nesta data judicialmente ". Este edital será publicado por três vezes com intervalo de 10 (dez) dias, no Órgão Oficial, Campos dos Goytacazes, aos dez dias de agosto de 2023.
K-14e25/09

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL – CONCORRÊNCIA PÚBLICA
SEMINF Nº 025/2023

O Município de Macaé, através da Comissão Especial de Licitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, torna público, que fará realizar no dia **17 de outubro de 2023, às 10:00h, no Auditório do Paço Municipal**, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Térreo, Centro na cidade de Macaé/RJ, a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA - SEMINF Nº 025/2023** do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime de **EXECUÇÃO INDIRETA EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé (www.macae.rj.gov.br). O edital também estará disponível na sala da Comissão Especial de Licitações - SEMINF, na Secretaria Municipal Adjunta de Obras, sito **Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº250, Novo Botafogo, Macaé-RJ**, através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira de 08:00h as 17:00h, tel. contato (22) 2757-6028.

Objeto: Contratação de empresa especializada em Construção Civil para Construção de Praça, localizada à Rua Sergipe, esquina com Rua Gabriel Tavares, Bairro Nova Esperança, Macaé/RJ, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra.

Macaé-RJ, 13 de setembro de 2023.
Augusto Damaceno Alonso Ferrom
Coordenador(a) Especial de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA

AVISO DE LICITAÇÃO
Ato Pregão Eletrônico 064/2023 SRP

A CPL da Prefeitura Municipal de Miguel Pereira, torna pública a licitação referente a AQUISIÇÃO DE UNIFORMES ESCOLARES, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação/Fundo Municipal de Educação. Processo n.º 7705/2023, na modalidade Pregão Eletrônico n.º 064/2023, com SRP do tipo menor preço global, que será realizada no dia 28 de setembro de 2023, às 10:00 horas, no site www.comprasbr.com.br. A retirada do Edital poderá ser feita através próprio site ou no site desta Prefeitura. Maiores informações pelo tel.: 24 2483-9228.

Miguel Pereira, 13 de setembro de 2023.
Comissão de Licitações e Contratos

AVISO DE LICITAÇÃO
Ato Pregão Eletrônico 065/2023

A CPL da Prefeitura Municipal de Miguel Pereira, torna pública a licitação referente a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS COM CUSTÓDIA E REPASSE, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação/Fundo Municipal de Educação. Processo n.º 6818/2023, na modalidade Pregão Eletrônico n.º 065/2023 do tipo menor preço por item, que será realizada no dia 27 de setembro de 2023, às 10:00 horas, no site www.comprasbr.com.br. A retirada do Edital poderá ser feita através próprio site ou no site desta Prefeitura. Maiores informações pelo tel.: 24 2483-9228.

Miguel Pereira, 13 de setembro de 2023.
Comissão de Licitações e Contratos

SINTRAIALBEB - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE AGUARDENTES E OUTRAS BEBIDAS DESTILADAS E DERIVADOS DOS MUNICÍPIOS DE DUQUE DE CAXIAS, SÃO JOÃO DE MERITI, NILÓPOLIS, MESQUITA, NOVA IGUAÇU, BELFORD ROXO E QUEIMADOS, NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ/MF Nº 13.646.400/0001-10 - Código Sindical nº 000.016.116.26345-4
Base Territorial: Duque de Caxias (Sede), São João de Meriti, Nilópolis, Mesquita, Nova Iguaçu, Belford Roxo e Queimados, no Estado do Rio de Janeiro, RJ
EDITAL DE RESULTADO DE ELEIÇÕES

Em cumprimento aos dispostos nos Estatutos do Sindicato, faço saber aos que virem este Edital, ou dele tomarem conhecimento, que na eleição realizada no dia 12 de setembro de 2023, sob a presidência do Sr. Henrique Balbino Seita, Presidente do Sindicato da Indústria de Alimentos e Bebidas da Baixada Fluminense - CNPJ nº 31.960.727/0001-44, secretariado pela senhorita Valéria da Silva dos Santos - CPF. nº 057.421.057-11, foram eleitos os seguintes candidatos componentes da Chapa única, legalmente registrada, para o mandato de 2023 a 2028. **Diretoria Efetiva:** Roberto Moreira Fabiano, Luiz Carlos Lopes de Abreu, Valdyr Rocha da Motta e Wilson Rezende. **Suplente da Diretoria e do Conselho Fiscal:** Antonio Moreira Fabiano. **Conselho Fiscal Efetivo:** Nivaldo José da Silva, Moacir do Nascimento e Josélio Cavalcante de Souza. **Delegados Representantes junto à Federação dos Trabalhadores que o Sindicato vier a se Filiar:** Luiz Carlos Lopes de Abreu e Valdyr Rocha da Motta. **Suplentes junto à Federação:** Roberto Moreira Fabiano. Todos devidamente qualificados na Ata da Assembleia Eleitoral como membros da direção do Sindicato, durante o período de 07.11.2023 a 06.11.2028.

Duque de Caxias, 14 de setembro de 2023.
Roberto Moreira Fabiano
Presidente do Sindicato

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 079/2023 – SRP
EXCLUSIVO PARA EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

O Município de Macaé, torna público, que fará realizar no dia **27 de Setembro de 2023, às 10:00h**, (horário de Brasília), o **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 079/2023 - SRP do tipo MENOR PREÇO POR ITEM**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites www.macae.rj.gov.br e http://www.comprasnet.gov.br. O edital também estará disponível na sala da **Coordenadoria Especial de Licitações, situado na Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº250, Novo Botafogo, Macaé-RJ** e a retirada será através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira de 08:00 as 17:00h, tel. contato (22) 2757-6028.

Objeto: Aquisição de pneus, câmara de ar e protetor de câmara, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal Adjunta de Serviços Públicos.

Macaé-RJ, 12 de Setembro de 2023.
Augusto Damaceno Alonso Ferrom
Coordenador(a) Especial de Licitações

BIASI leilões — **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO** | PRESENCIAL ON-LINE — empírica
1º Leilão: dia 21/09/2023 às 15h **2º Leilão: dia 28/09/2023 às 15h**

Eduardo Carmentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 816 (**João Victor Barroso Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY**, CNPJ 17.334.148/0001-65, com sede na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP: 22640-102, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, representado por sua Administradora OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, situada na cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 21 de setembro de 2023 às 15:00 horas. Segundo Leilão: dia 28 de setembro de 2023 às 15:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel:** APARTAMENTO 205 do prédio situado na Rua Florianópolis, nº 811, com direito a 01 vaga de garagem e correspondente fração ideal de 1/32 do terreno, na Freguesia de Jacarepaguá, medindo 22,00m de frente, à direita 66,00m onde confronta na extensão de 32,20m com terreno do nº 785 da Rua Florianópolis, do Espólio de Armando Medina Galvão e na extensão de 33,80m com terreno da vila nº 789 da Rua Florianópolis, de Maria Guimarães e à esquerda 72,80m onde confronta com terreno do prédio 831 da Rua Florianópolis, do Espólio de Antonio Eduardo Pereira e Dinosia de Eduardo Pereira ou sucessores e nos fundos 21,85m onde confronta com o nº 1.317 da Rua Barão, da Perfumaria Swing S/A – Indústria e Comércio. Matrícula nº 218.074 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 416.185,61 (quatrocentos e dezesseis mil, cento e oitenta e cinco reais e sessenta e um centavos). Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ R$ 173.999,50 (cento e setenta e três mil, noventa e nove reais e cinquenta centavos).** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 28 de setembro de 2023, às 15:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. Obs: Eventuais débitos de IPTU, Condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir até a data do leilão (exceto débitos de consumo), ficarão a cargo do VENDEDOR. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor da arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária deverá realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A(s) ação(ões) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo Comprador Arrematante, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pelo Vendedora ou a adjudicação em favor da Vendedora, a arrematação do Comprador Arrematante será rescindida, reembolsados pela Vendedora os valores pagos pelo Comprador Arrematante, excluída a comissão do Leiloeiro, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o Comprador Arrematante, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o Comprador Arrematante, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da Vendedora. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese de o imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023 – FMAS

O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que realizará Licitação na modalidade PREGÃO na forma ELETRÔNICA nº 003/2023-FMAS, tendo como data e horário do início da disputa às 13hs do dia 27 de setembro de 2023, cujo objeto é a **a "AQUISIÇÃO DE MATERIAL PERMANENTE PARA ATENDER PROGRAMAS, PROJETOS E SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE APERIBÉ-SUAS".** O Edital poderá ser obtido no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou pelo site www.bll.org.br, onde ocorrerá a disputa. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.

Aperibé/RJ, 13 de setembro de 2023.
MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOZO
Pregoeiro

VOCÊ JÁ CONHECE AS NOSSAS REDES SOCIAIS?

Mire a câmera do seu celular para o QR Code e tenha acesso a muito mais informação.

O dia todo, a qualquer hora, em qualquer lugar.

CLASSIMAIS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA

Digitalizado com CamScanner