

Inversão de posse de embarcação sem consentimento vira caso de polícia

Suspeito de invadir condomínio para retirar de forma ilegal um barco pode responder por 'exercício arbitrário das próprias razões'

A edição do último dia 28 do *Jornal A Cidade*, de Angra dos Reis, repercutiu a reportagem do O DIA noticiando a versão do advogado Thiago Zulato Mascaro, suspeito de invadir propriedade privada e retirar de forma ilegal, na madrugada de quarta (26), uma embarcação Azimut ancorada no Condomínio Bracuhy, na região da Costa Verde, com todos os objetos que nela estavam guardados. O *A Cidade* omitiu que Thiago não tinha sequer direito à posse da embarcação, conforme aponta investigação preliminar da 166ª DP (Angra dos Reis), após a polícia agir prontamente de maneira rápida e eficiente.

A mesma reportagem do *A Cidade* dizia que nenhum registro de roubo ou furto havia sido feito até o fechamento da edição de sexta. A petição, no entanto, foi solicitada no dia 27 na unidade policial, onde Thiago é investigado por "inversão de posse de embarcação sem consentimento" e poderá responder por "exercício arbitrário das próprias

razões", entre outros crimes.

Ainda sobre a reportagem do *A Cidade*, Thiago alega ter contratado as pessoas citadas na matéria por serem técnicos e especializados em embarcações da Azimut, e a Vania Oliveira (que trabalha na Premium Charters & Brokerage) para inventariar a embarcação, pois não sabia o estado em que se encontrava o barco que estava sendo utilizado por terceiros.

Ao contrário do que diz Thiago, o morador do condomínio que teria a posse da embarcação recebeu de testemunhas imagens que mostram o barco de 100 toneladas navegando em condições precárias, em Paraty.

VIDAS EM RISCO

Segundo ele, a irresponsabilidade de Thiago ao desviar o barco de Bracuhy para Paraty coloca em grave risco a vida de seres humanos, além de danos materiais. O morador já alertou às autoridades o fato de a embarcação estar sendo utilizada indevidamente para navegação

e formalizou um pedido junto à Marina BR sobre a proibição do barco deixar o local sem prévia autorização policial.

"Há ainda informações de que a embarcação já teria sido alugada, o que coloca ainda a segurança de pessoas porventura nela embarcadas em grave risco", diz parte da petição, ressaltando que os acusados da subtração não possuíam as chaves dos comandos, ou seja, utilizaram "uma precária ligação direta que promove o 'by-pass' de sistemas de segurança e de redundância da pesada embarcação".

Ainda segundo o denunciante, a embarcação está sendo impulsionada por apenas um dos seus motores, situação que danifica os seus sofisticados sistemas de propulsão, os quais são realizados por jatos de água: "A navegação com apenas um dos motores certamente causará grandes prejuízos, projetados em mais de 1 milhão de reais, para a completa recuperação da avarias".



Thiago Zulato Mascaro



Eduardo, o Dudu



Vânia Oliveira



Uildimo, o Silvio Clooney



Rafa, filho do Silvio



Policial Danilo

E AS RESPOSTAS?

Sem quebrar o silêncio

■ A reportagem do O DIA voltou a tentar contatar ontem, sem sucesso, o advogado Thiago Mascaro e os outros suspeitos de participação na ação na madrugada de quarta-feira (26), no Condomínio Bracuhy, em Angra dos Reis, na região da Costa Verde: Uildimo Machado dos Santos, o Silvio Clooney (antigo marinheiro da lancha desviada e que hoje faz a função em outro barco); Rafa (filho de Silvio Clooney, marinheiro e vendedor da Azimut); Eduardo, o Dudu (padrinho do filho do Silvio Clooney e trabalha na empresa SOS Boat); Vania Oliveira (trabalha na Premium Charters & Brokerage); e PM Danilo (esposo de Vania Oliveira).

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2022 – FMAS

A PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ, torna público que às 10:00 hs do dia 11 de fevereiro de 2022, no Setor de Licitação, à Rua Vereador Airton Leal Cardoso, nº1, Verdes Campos, Aperibé/RJ, realizará Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 001/2022-FMAS, tipo menor preço por item, cujo objeto é a "AQUISIÇÃO DE PEÇAS E CONTRATAÇÃO DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO DE VEÍCULO PESADO DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, para o período de 12 (doze) meses". O edital poderá ser retirado no site www.aperibe.rj.gov.br/site/licitacoes ou no Setor de Licitação, das 12 às 17hs de segunda a sexta-feira, com permuta de 1 resma de papel A4. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.
Aperibé/RJ, 28 de janeiro de 2022.

MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTOZO
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 31/01/2022 - as: 11:00

Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AVENIDA ERASMO BRAGA, 227, GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B49875 - CONTRATO: 110248500125 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

ESPOLIO JOSE ANTONIO RIBEIRO TORRES, BRASILEIRO(A), INDUSTRIÁRIO, CPF 263.047.327-91, CI 3442311 IFF RJ, CASADO (A) COM MARTA PATRICIA LOURENCO TORRES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 638.471.400-00 CI: 040924292 IFF RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA 170, ESTRADA DA BOIUNA, Nº 1133 ANTIGO 1765, CONDOMÍNIO VALE DO RIO GRANDE, FREGUEZIA - JACAREPAGUA (TAQUARA), NO RIO DE JANEIRO, RJ, COM A ÁREA DE OCUPAÇÃO DE 120,00M2, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002526 DO TERRENO, COM DIREITO A VARANDA OU GARAGEM INDIVIDUAL DESTINADA A GUARDA DE VEÍCULOS, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS E ACESSÓRIOS. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 30560,86 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 510000,00

RIO DE JANEIRO, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

MAIS FÁCIL DE VENDER. MAIS FÁCIL DE ACHAR. MAIS FÁCIL DE COMPRAR.

CLASSIMAISS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA

GRATUO R\$250
Alugue vagas para o seu carro, com ou sem direção, com ou sem refilhos. 12 meses. 3294-4320.

TUUCO 1.2667-4
Quanto pagar e onde. Casa de família

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO Nº 57/2022
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.015/2022

OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço Por Item Para Registro De Preços Por 12 (Doze) Meses Para Futura Aquisição De Colchão, Lençol, Cobertor E Toalha De Banho.

PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 20.634/2021.

EDITAL: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>

INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: <http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>.

LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.

DATA / HORA: 16/02/2022 às 10:00 horas.

Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

AVISO Nº 58/2022
REMARCAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº.013/2022

OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço Por Item Para Registro De Preços Para Futura Aquisição De Materiais Para O Programa De Auto Monitoramento Glicêmico (Amg), Pelo Período De 12 (Doze) Meses.

PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 25.796/2021.

EDITAL: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>

INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: <http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>.

LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.

DATA / HORA: 10/02/2022 às 14:00 horas.

Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão: 31/01/2022 - as: 14:00

Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B51019 - CONTRATO: 301748033683 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

LEONARDO MOTTA DE FARIA, BRASILEIRO(A), MARÍTIMO, CPF 297.414.246-04, CI 335826 MMAR, Solteiro(a) e cônjuge, se casado(a) estiver.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 306, BLOCO 02, A TRV SANTO ANTONIO (RUA PROJETA DA C), Nº 260, LOTE 869, SAO LOURENCO, EM NITEROI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA E AREA DE SERVICO, COM A AREA DE CONSTRUCAO DE 64,46M2, FRACAO IDEAL DE 0,004802/1.000.000 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 335173,62 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 230000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE SUSPENSÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2022 (SINE DIE)

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, informa aos interessados que o Processo Licitatório do Pregão Eletrônico nº 014/2022 instaurado sob o Processo Administrativo nº 2669/2021, que tem por objeto o: "REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual aquisição por demanda de DIÓXIDO DE CARBONO MEDICINAL - CO2 para realização de VIDEOCIRURGIAS destinada a atender as demandas cirúrgicas do Ambulatório, Urgências e de pacientes internados no Hospital Municipal Raul Sertá", fica SUSPENSO para melhor análise das impugnações interpostas e eventual revisão, adequações e alterações pertinentes ao edital do presente processo licitatório.

A nova data de abertura será informada através dos mesmos meios de divulgação utilizados anteriormente. Maiores informações poderão ser obtidas pelos telefones (22) 2522-0661 / 2522-0669 – Ramal 259 ou (22) 2523-1113 ou através dos e-mails: pregao2.novafriburgo@gmail.com e/ou pregaoeletronico.friburgo@gmail.com

Comissão de Pregão II
Jonathan P. Chaves
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
NITEROI - RJ

Data do leilão: 31/01/2022 - as: 14:00

Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITEROI, RJ.

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJ 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B18372 - CONTRATO: 313378037677 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

ESPOLIO MARCIO LUIZ DA CUNHA MORAES, BRASILEIRO (A), INDUSTRIÁRIO, CPF 090.534.507-00, CI 4.017.238 IFF RJ CASADO (A) COM ESPOLIO ARACI DO CARMO FREITAS MORAES, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 034.167.417-65 CI: 1998522 IFF RJ.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 702, BLOCO 01, A RUA SA BARRETO, Nº 98, FONSECA, EM NITEROI, RJ, COM A FRAÇÃO IDEAL DE 99/24.000 DO TERRENO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,01M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 983604,41 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 195000,00

NITEROI, 13/01/2022
NORMA MARIA MACHADO

CLASSIMAISS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA

GRATUO R\$250
Alugue vagas para o seu carro, com ou sem direção, com ou sem refilhos. 12 meses. 3294-4320.

TUUCO 1.2667-4
Quanto pagar e onde. Casa de família